

# **ЗАКОН**

## **О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ**

### **Члан 1.**

У Закону о финансијском лизингу („Службени гласник РС”, бр. 55/03 и 61/05), наслов изнад члана и члан 1. мењају се и гласе:

„Предмет закона

### **Члан 1.**

Овим законом уређује се посао финансијског лизинга, уговор о финансијском лизингу, права и обавезе субјеката у послу финансијског лизинга, услови под којима се могу обављати послови финансијског лизинга, надзор над пословањем давалаца лизинга и Регистар финансијског лизинга.”

### **Члан 2.**

Члан 2. мења се и гласи:

### **„Члан 2.**

Посао финансијског лизинга је посао финансијског посредовања који обавља давалац лизинга и који подразумева да давалац лизинга, задржавајући право својине над предметом лизинга, на примаоца лизинга преноси, на одређени временски период, овлашћење држања и коришћења предмета лизинга, са свим ризицима и свим користима повезаним са правом својине, а прималац му за то плаћа лизинг накнаду, уколико је испуњен најмање један од следећих услова:

- 1) предмет лизинга је одређен од стране примаоца лизинга;
- 2) право својине над предметом лизинга се преноси са даваоца на примаоца лизинга истеком рока на који је закључен уговор и по извршеној исплати укупно уговореног износа лизинг накнаде;
- 3) прималац лизинга има уговорено право опције откупа предмета лизинга по извршеној исплати укупно уговореног износа лизинг накнаде;
- 4) прималац лизинга има право да продужи рок трајања уговора о лизингу;
- 5) период на који се закључује уговор о лизингу одговара периоду у коме се амортизује целина или најбитнији део предмета лизинга.”

### **Члан 3.**

Наслов изнад члана и члан 3. бришу се.

### **Члан 4.**

У члану 4. после речи: „покретна непотрошна ствар (опрема, постројења, возила и сл.)” додају се речи: „и непокретна ствар која може бити предмет права својине у смислу закона који уређује својинскоправне односе”.

### **Члан 5.**

Наслов изнад члана и члан 6. мењају се и гласе:

„Уговор о лизингу и уговор о испоруци

Члан 6.

Уговор о лизингу је уговор закључен између даваоца лизинга и примаоца лизинга, којим се давалац лизинга обавезује да на примаоца лизинга пренесе овлашћење држања и коришћења предмета лизинга, на одређено време, у коме прималац лизинга ужива све користи и сноси све ризике у вези са власништвом, а прималац лизинга се обавезује да му за то плаћа уговорену накнаду, у уговореним роковима.

Уговор о лизингу обавезно садржи набавну вредност предмета лизинга, укупан износ лизинг накнаде коју плаћа прималац лизинга, износ појединачних рата лизинг накнаде и њихову структуру, њихов број и време плаћања, рок на који је уговор закључен, место, рок, начин и услове испоруке предмета лизинга, начин и услове преноса својине над предметом лизинга, односно начин и услове продужења рока трајања уговора.

Народна банка Србије може прописати и друге елементе уговора о лизингу, као и начин исказивања елемената тог уговора.

Уговор о лизингу мора бити закључен у писаној форми.

Уговор који није именован као уговор о лизингу, а који има обележје уговора о лизингу из посла финансијског лизинга, у смислу овог закона, или предвиђа она права и обавезе за уговорне стране која су овим законом одређени као права и обавезе уговорних страна из уговора о лизингу, сматраће се симулованим уговором.

Уговор о испоруци је уговор закључен између испоручиоца предмета лизинга и даваоца лизинга, којим давалац лизинга стиче својину над предметом лизинга, одређеном од стране примаоца лизинга, у циљу давања тог предмета лизинга примаоцу лизинга у финансијски лизинг.

Испоручиоца предмета лизинга бира прималац лизинга, а може га изабрати и давалац лизинга.

Давалац лизинга на основу закљученог уговора о испоруци, а по извршеној испоруци предмета лизинга у складу са тим уговором, постаје носилац права својине на предмету лизинга.

Уговор о испоруци обавезно садржи: прецизно одређење предмета испоруке, цену, место, начин и рок испоруке, обавештење о томе да се предмет прибавља ради извршења уговора о лизингу, као и означавање лица које у том уговору има својство примаоца лизинга.

Прималац лизинга одобрава уговор о испоруци, у делу који се односи на одређење предмета лизинга, цену, место, рок и начин испоруке тог предмета, потписивањем уговора о испоруци.

Уговор о испоруци мора бити закључен у писаној форми.”

Члан 6.

Члан 7. мења се и гласи:

„Члан 7.

Лизинг накнада је накнада коју прималац лизинга плаћа даваоцу лизинга за коришћење предмета лизинга (у даљем тексту: лизинг накнада).

Лизинг накнада се утврђује на основу износа који је давалац лизинга платио за стицање својине на предмету лизинга, увећаног за камату и друге трошкове које, у складу са уговором о лизингу, прималац лизинга плаћа даваоцу лизинга.”

#### **Члан 7.**

Наслов изнад члана и члан 8. мењају се и гласе:

„Сходна примена

#### **Члан 8.**

Одредбе закона којим се уређују привредна друштва сходно се примењују на даваоце лизинга, осим ако овим законом није друкчије одређено.

На облигационо - правне односе субјеката у послу финансијског лизинга примењују се одредбе закона којим се уређују облигациони односи, ако овим законом није друкчије одређено.

Народна банка Србије, на основу надлежности утврђених овим законом, доноси коначна решења којима одлучује о правима, обавезама и правним интересима правних и физичких лица одређених овим законом.

На поступак доношења решења из става 3. овог члана примењују се одредбе закона којим је уређен општи управни поступак, ако овим законом није друкчије одређено.

У управном спору против коначног решења из става 3. овог члана суд не може решити управну ствар.”

#### **Члан 8.**

Наслов изнад члана и члан 10. мењају се и гласе:

„Појам и делатност даваоца лизинга

#### **Члан 10.**

Давалац лизинга је друштво с ограниченом одговорношћу или акционарско друштво са седиштем у Републици Србији, које има дозволу Народне банке Србије за обављање послова финансијског лизинга у складу са овим законом.

Давалац лизинга обавља делатност финансијског лизинга као претежну делатност, у смислу прописа којима се уређује класификација делатности.

Поред делатности из става 2. овог члана, давалац лизинга може обављати делатност давања у закуп враћених предмета лизинга, као и делатности које се уобичајено обављају уз делатност финансијског лизинга (услуге обуке примаоца лизинга у вези са коришћењем предмета лизинга, услуге монтаже, демонтаже, услуге сервисирања предмета лизинга, набавка резервних делова и сл).

Давалац лизинга може, уз накнаду, отуђивати предмете лизинга који су му враћени у државину, по престанку уговора о лизингу, односно уговора о закупу.

Давалац лизинга не може одобравати новчане зајмове.

Посао финансијског лизинга може обављати само привредно друштво које испуњава услове из става 1. овог члана.”

## Члан 9.

После члана 10. додају се наслови изнад чланова и чл. 10а, 10б, 10в, 10г, 10д, 10ђ, 10е, 10ж и 10з, који гласе:

„Оснивачки и основни капитал

### Члан 10а

Оснивачки капитал даваоца лизинга обезбеђују оснивачи из сопствених средстава, која могу бити у новчаном и неновчаном облику.

Средства у неновчаном облику из става 1. овог члана могу бити ствари и права која су у функцији пословања даваоца лизинга.

За обављање послова финансијског лизинга чији је предмет покретна ствар, новчани део оснивачког капитала даваоца лизинга не може бити мањи од 500.000 евра у динарској противвредности, према званичном средњем курсу динара на дан уплате.

За обављање послова финансијског лизинга чији је предмет непокретна ствар новчани део оснивачког капитала даваоца лизинга не може бити мањи од 5.000.000 евра у динарској противвредности, према званичном средњем курсу динара на дан уплате.

Сопствена средства оснивача из става 1. овог члана су средства која не потичу из зајмова нити кредита.

Давалац лизинга је дужан да у свом пословању обезбеди да му новчани део основног капитала увек буде у износу који није мањи од износа из ст. 3. и 4. овог члана, према званичном средњем курсу динара на дан обрачуна.

Народна банка Србије може прописати критеријуме за утврђивање елемената и висине капитала из става 6. овог члана.

## Органи

### Члан 10б

Органи даваоца лизинга су:

- 1) скупштина;
- 2) управни одбор;
- 3) извршни одбор.

Давалац лизинга може имати и друге органе.

### Скупштина

### Члан 10в

Скупштина даваоца лизинга:

- 1) усваја пословну политику даваоца лизинга;
- 2) усваја Статут, доноси Пословник о свом раду, као и измене и допуне оснивачког акта и Статута;
- 3) усваја годишњи рачун даваоца лизинга и одлучује о намени и распоређивању остварене добити, односно покрићу губитака;
- 4) одлучује о повећању и смањењу капитала;

- 5) одлучује о улагању у основна средства и располагању основним средствима;
- 6) именује и разрешава председника и чланове управног одбора;
- 7) одређује висину накнаде члановима управног одбора;
- 8) одлучује о статусним променама и престанку рада даваоца лизинга;
- 9) одлучује о стицању стечајне, односно ликвидационе масе даваоца лизинга у стечају, односно ликвидацији;
- 10) именује и разрешава екстерног ревизора.

Статутом даваоца лизинга се могу утврдити и друга права и обавезе скупштине даваоца лизинга.

Скупштина не може доношење одлука из става 1. овог члана пренети на други орган даваоца лизинга.

Седнице скупштине се одржавају најмање једном годишње.

Одредбе закона којим се уређују привредна друштва о сазивању и одржавању седница скупштине друштва с ограниченом одговорношћу, односно акционарског друштва, сходно се примењују и на даваоца лизинга, осим ако овим законом није друкчије одређено.

#### Органи управљања

##### Члан 10г

Органи управљања даваоца лизинга су управни одбор и извршни одбор.

Органи управљања даваоца лизинга су одговорни за законитост пословања даваоца лизинга.

#### Састав Управног одбора

##### Члан 10д

Управни одбор даваоца лизинга чине најмање три члана, укључујући и председника.

Најмање једну трећину чланова управног одбора чине лица независна од даваоца лизинга.

Независним од даваоца лизинга сматра се лице које нема директно или индиректно власништво ни у даваоцу лизинга, ни у члану групе друштава у којој је тај давалац лизинга.

Индиректно власништво означава могућност ефективног остваривања власничких права у даваоцу лизинга од стране лица које нема директно власништво у том даваоцу лизинга, а које користи власништво које друго лице директно има у том даваоцу лизинга.

Члан управног одбора може бити запослен у даваоцу лизинга, и то само у својству члана управног одбора.

Члан управног одбора даваоца лизинга мора имати добру пословну репутацију и одговарајуће квалификације, прописане овим законом и актом Народне банке Србије.

## Делокруг Управног одбора

### Члан 10ђ

Управни одбор даваоца лизинга одговоран је за управљање ризицима у даваоцу лизинга.

Управни одбор даваоца лизинга:

- 1) сазива седнице скупштине;
- 2) припрема предлог одлука за скупштину даваоца лизинга и одговоран је за спровођење тих одлука;
- 3) предлаже скупштини усвајање и спровођење пословне политике;
- 4) именује и разрешава председника и чланове извршног одбора;
- 5) надзире рад извршног одбора;
- 6) усваја тромесечне и годишње извештаје извршног одбора о пословању и подноси скупштини усвојени годишњи извештај на коначно усвајање;
- 7) обавештава Народну банку Србије и друге надлежне органе о утврђеним неправилностима;
- 8) усваја организациону структуру;
- 9) утврђује износе до којих извршни одбор може одлучивати о пласманима и задуживању и одлучује о пласманима и задуживању преко тих износа;
- 10) усваја програм и план интерне ревизије;
- 11) успоставља систем унутрашњих контрола;
- 12) утврђује систем за управљање ризицима;
- 13) доноси одлуке о поверавању послова из члана 13и став 6. и члана 13ј став 5. овог закона;
- 14) предлаже скупштини екстерног ревизора и разматра извештаје екстерне и интерне ревизије;
- 15) обавља друге послове у складу са статутом.

## Седнице Управног одбора

### Члан 10е

Седнице управног одбора даваоца лизинга одржавају се најмање једном у три месеца.

Одредбе закона којим се уређују привредна друштва о сазивању и одржавању седница управног одбора сходно се примењују на управни одбор даваоца лизинга, осим ако овим законом није друкчије одређено.

## Састав извршног одбора

### Члан 10ж

Извршни одбор даваоца лизинга чине најмање два члана, укључујући и председника.

Председник извршног одбора даваоца лизинга представља и заступа даваоца лизинга.

У закључењу правних послова и при предузимању других правних радњи у име и за рачун даваоца лизинга, председник извршног одбора даваоца лизинга дужан је да обезбеди потпис једног члана тог одбора.

Чланови извршног одбора даваоца лизинга су у радном односу у даваоцу лизинга на неодређено време са пуним радним временом.

Чланови извршног одбора даваоца лизинга морају имати одговарајуће квалификације, које прописује Народна банка Србије, у смислу члана 13в став 3. овог закона.

Члан управног одбора даваоца лизинга не може бити члан извршног одбора даваоца лизинга.

### Делокруг Извршног одбора

#### Члан 10з

Извршни одбор даваоца лизинга:

- 1) спроводи одлуке скупштине и управног одбора;
- 2) обезбеђује законитост рада даваоца лизинга;
- 3) одлучује о пласманима и задуживању даваоца лизинга до износа који утврди управни одбор;
- 4) предлаже управном одбору опште услове пословања даваоца лизинга, као и њихове измене и допуне;
- 5) идентификује и мери ризике којима је давалац лизинга изложен у свом пословању, спроводи принципе и процедуре управљања ризиком које одобри управни одбор;
- 6) спроводи процедуре надзора над пословањем, редовно их процењује и по потреби унапређује у складу са пословном политиком даваоца лизинга;
- 7) обавештава управни одбор о свим поступањима која нису у складу са прописима и другим актима даваоца лизинга;
- 8) подноси управном одбору тромесечне и годишње извештаје о пословању, билансе стања и билансе успеха даваоца лизинга;
- 9) одлучује о питањима која нису у делокругу скупштине и управног одбора;
- 10) обавља друге послове у складу са статутом.

Послове из става 1. тачка 5) овог члана давалац лизинга може поверити другом лицу у финансијском сектору чије је седиште на територији Републике Србије.

Поверавањем послова из става 2. овог члана, извршни одбор даваоца лизинга се не ослобађа одговорности за законитост обављања тих послова у складу са овим законом.”

#### Члан 10.

Наслов изнад члана и члан 13. бришу се.

## Члан 11.

Додаје се наслов изнад члана 13а, који гласи:

„Дозвола за обављање послова финансијског лизинга”.

Члан 13а мења се и гласи:

### „Члан 13а

Народна банка Србије, на захтев оснивача даваоца лизинга, издаје дозволу за обављање послова финансијског лизинга.

Уз захтев из става 1. овог члана подноси се:

- 1) оснивачки акт даваоца лизинга;
- 2) подаци о оснивачима даваоца лизинга и висини њихових улога/акција, као и подаци о групи друштава којима оснивачи припадају;
- 3) оверена писмена изјава оснивача о томе да располаже сопственим новчаним средствима у износу из члана 10а ст. 3. и 4. овог закона и да ће их пренети на привремени рачун код банке, као и доказ о пореклу тих средстава;
- 4) доказ о кадровској и техничкој оспособљености за обављање послова финансијског лизинга;
- 5) програм рада даваоца лизинга за период од три године;
- 6) подаци о лицима именованим за чланове управног, односно извршног одбора, као и документација којом се доказују пословна репутација и стручне квалификације тих лица.

Изузетно од става 2. овог члана, у случају када је оснивач даваоца лизинга банка која има дозволу за рад Народна банке Србије, уз захтев за издавање дозволе за обављање послова финансијског лизинга не подноси се документација прописана у ставу 2. тач. 2) и 3) овог члана.

Народна банка Србије, поред документације из става 2. овог члана, од оснивача даваоца лизинга може захтевати да поднесе и додатну документацију.

При разматрању захтева и документације из ст. 1. и 2. овог члана, Народна банка Србије оцењује испуњеност услова за издавање дозволе за обављање послова финансијског лизинга, пословну репутацију оснивача даваоца лизинга (изузев у случају када је оснивач банка која поседује дозволу за рад Народне банке Србије), квалификације и пословну репутацију лица именованих за чланове управног одбора, односно чланове извршног одбора даваоца лизинга.

Народна банка Србије ће одбити захтев из става 1. овог члана ако:

- 1) оснивачки акт даваоца лизинга није прописано сачињен;
- 2) новчани део оснивачког капитала је нижи од прописаног или новчани део тог капитала не потиче из сопствених средстава оснивача, односно оснивачи нису доставили адекватан доказ о пореклу тих средстава;
- 3) је финансијско стање оснивача процењено као незадовољавајуће у смислу обезбеђивања адекватне подршке пословању даваоца лизинга;
- 4) структура групе којој припадају оснивачи, на основу достављених података не може бити оцењена као транспарентна;
- 5) предложени програм рада није оцењен као адекватан;



6) пословна репутација оснивача није позитивно оцењена;

7) лице предложено за члана управног одбора, односно члана извршног одбора нема одговарајуће стручне квалификације, нити професионалне квалитете, односно адекватну пословну репутацију.

Народна банка Србије прописује ближе услове за издавање дозволе за обављање послова финансијског лизинга, критеријуме за оцену пословне репутације и финансијског стања оснивача, критеријуме за оцену квалификација и пословне репутације лица које је предложено за члана управног, односно члана извршног одбора даваоца лизинга.

Поступак одлучивања Народне банке Србије по захтеву из става 1. овог члана не може трајати дужи од 60 дана од дана пријема захтева, а окончава се доношењем решења.

Оснивачи даваоца лизинга дужни су да пријаву за регистрацију у Регистар привредних субјеката, са решењем којим се издаје дозвола за обављање послова финансијског лизинга, поднесу Агенцији за привредне регистре у року од седам дана од дана пријема тог решења.

Ако Народна банка Србије одбије захтев из става 1. овог члана, лице које је поднело тај захтев не може поднети нови захтев за издавање дозволе за обављање послова финансијског лизинга у року од годину дана од дана одбијања захтева.

Народна банка Србије може укинути решење којим је издала дозволу за обављање послова финансијског лизинга, ако утврди да више нису испуњени услови на основу којих је донето то решење.”

## **Члан 12.**

Додаје се наслов изнад члана 13б, који гласи:

„Сагласност за стицање власништва над уделима/акцијама даваоца лизинга”.

Члан 13б мења се и гласи:

### **„Члан 13б**

Ниједно правно нити физичко лице не може без сагласности Народне банке Србије стећи директно или индиректно власништво над уделима/акцијама даваоца лизинга које власнику тих удела/акција омогућава 10% и више управљачких права у том даваоцу лизинга.

Народна банка Србије, одлучује о захтеву за стицање директног или индиректног власништва над уделима/акцијама даваоца лизинга које власнику тих удела/акција омогућава 10% и више управљачких права у том даваоцу лизинга.

Народна банка Србије ће одбити захтев из става 1. овог члана ако:

1) финансијско стање подносиоца захтева није одговарајуће у смислу обезбеђивања адекватне подршке пословању даваоца лизинга;

2) подносилац захтева, односно лице које му обезбеђује средства за куповину удела/акција нема добру пословну репутацију;

3) структура групе којој припада подносилац захтева, на основу достављених података, не може бити оцењена као транспарентна;

4) није могуће утврдити извор средстава којима подносилац захтева намерава да купи удео/акције даваоца лизинга.

Народна банка Србије прописује ближе услове за давање сагласности за стицање директног или индиректног власништва над уделима/акцијама даваоца лизинга које му омогућава 10% и више управљачких права.

Поступак одлучивања Народне банке Србије по захтеву из става 2. овог члана не може трајати дуже од 60 дана од дана пријема захтева, а окончава се доношењем решења.

Лицу које је, без сагласности Народне банке Србије стекло директну или индиректну својину над уделима/акцијама које му омогућавају 10% и више управљачких права у даваоцу лизинга, Народна банка Србије ће решењем наложити да ту својину отуђи у року одређеном тим решењем и забраниће му да у даваоцу лизинга остварује гласачка права и утиче на управљање и пословну политику даваоца лизинга.

Ако Народна банка Србије решењем одбије захтев из става 2. овог члана, лице које је поднело тај захтев не може поднети нови захтев за давање сагласности за стицање права својине на уделима/акцијама даваоца лизинга у року од годину дана од дана одбијања тог захтева.

Давалац лизинга је дужан да пријаву за упис власника удела/акција у Регистар привредних субјеката, са решењем којим се даје сагласност за стицање удела/акција у даваоцу лизинг, поднесе Агенцији за привредне регистре у року од седам дана од дана пријема тог решења.”

### **Члан 13.**

Додаје се наслов изнад члана 13в, који гласи:

„Сагласност на именовање чланова управног одбора, односно чланова извршног одбора”.

Члан 13в мења се и гласи:

#### **„Члан 13в**

Давалац лизинга је дужан да Народној банци Србије поднесе захтев за давање сагласности на именовање чланова управног одбора, односно чланова извршног одбора даваоца лизинга.

Уз захтев из става 1. овог члана давалац лизинга подноси документацију којом се доказује да лице на које се односи захтев за давање сагласности:

- 1) има потребне стручне квалификације;
- 2) има најмање две године радног искуства на руководећем положају у финансијском сектору или три године радног искуства на руководећем положају у привредном друштву, односно четири године искуства у области финансија;
- 3) није осуђивано за кривична дела која га чине неподобним за обављање функције члана управног, односно извршног одбора и да му није изречена заштитна мера, односно мера безбедности забране обављања функције, делатности, професије или позива.

Народна банка Србије прописује ближе услове из става 2. овог члана, начин њиховог доказивања и начин давања сагласности из става 1. овог члана.

Народна банка Србије ће одбити захтев из става 1. овог члана у следећим случајевима:

1) ако предложено лице не испуњава услове у погледу стручних квалификација и прописаног искуства на руководећој функцији из става 2. овог члана;

2) предложено лице је на дан покретања стечајног поступка, односно одузимања дозволе за рад или шест месеци пре тог дана било овлашћено за представљање и заступање, односно члан органа управљања и/или надзора привредног друштва чија је претежна делатност финансијско посредовање, у смислу прописа којима се уређује класификација делатности, а против кога је покренут стечајни поступак или коме је одузета дозвола за рад - ако од одузимања дозволе за рад до подношења захтева није прошло више од три године;

3) предложено лице је правноснажно осуђено за кривично дело на безусловну казну затвора или правноснажно осуђено за кривично дело против права по основу рада, имовине, привреде, уставног уређења и безбедности Републике Србије, државних органа, правосуђа, правног саобраћаја и службене дужности, односно друго кажњиво дело које га чини неподобним за обављање те функције.

Поступак одлучивања Народне банке Србије по захтеву из става 1. овог члана не може трајати дуже од 30 дана од дана пријема захтева, а окончава се доношењем решења.

Одлука о именовању чланова управног одбора, односно чланова извршног одбора даваоца лизинга, на које Народна банка Србије није дала сагласност, ништава је.

Давалац лизинга је дужан да Народној банци Србије достави одлуку о именовању чланова управног одбора, односно чланова извршног одбора, у року од седам дана од дана доношења те одлуке.

Давалац лизинга је дужан да обавести Народну банку Србије о разрешењу или оставци члана управног, односно члана извршног одбора, у року од седам дана од дана разрешења или оставке, наводећи разлоге за то.

Изузетно од става 1. овог члана, Народна банка Србије, решењем којим се усваја захтев за издавање дозволе за обављање послова финансијског лизинга из члана 13а овог закона, даје и сагласност на именовање првих чланова управног одбора даваоца лизинга.”

#### **Члан 14.**

Додаје се наслов изнад члана 13г, који гласи:

„Обавеза обавештавања Народне банке Србије”.

Члан 13г мења се и гласи:

#### **„Члан 13г**

Давалац лизинга је дужан да Народној банци Србије доставља:

1) годишње финансијске извештаје о пословању, са извештајем овлашћеног екстерног ревизора – у року од 120 дана од завршетка календарске године за коју се доставља извештај;

2) обавештење о статусним и другим променама које се региструју у Регистру привредних субјеката - у року од десет радних дана од дана настанка те промене;

3) друге податке прописане овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона - у прописаним роковима;

4) друге податке на захтев Народне банке Србије - у року одређеном у захтеву Народне банке Србије.

Народна банка Србије прописује садржину и облик извештаја, као и начин њиховог достављања и рокове из става 1. тач. 3) и 4) овог члана.”

#### **Члан 15.**

Додаје се наслов изнад члана 13д, који гласи:

„Екстерни ревизор”.

Члан 13д мења се и гласи:

#### **„Члан 13д**

Ради обављања ревизије годишњих финансијских извештаја, давалац лизинга ангажује екстерног ревизора.

Екстерни ревизор из става 1. овог члана је ревизор који у складу са законом којим се уређује рачуноводство и ревизија испуњава услове за обављање ревизије великих лица.

Екстерни ревизор може код даваоца лизинга обављати највише пет узастопних ревизија годишњих финансијских извештаја.

Екстерни ревизор не може у истој години обављати и ревизију финансијских извештаја даваоца лизинга и пружати му консултантске услуге, нити ревизију може вршити за пословну годину у којој јој је пружао те услуге.

Ако ревизију изврши екстерни ревизор који не испуњава услове из става 2. овог члана, односно ако је ревизија извршена супротно одредбама овог закона и других прописа, Народна банка Србије неће прихватити извештај о ревизији.”

#### **Члан 16.**

Додаје се наслов изнад члана 13ђ, који гласи:

„Средства резерве”.

Члан 13ђ мења се и гласи:

#### **„Члан 13ђ**

Народна банка Србије може прописати основе по којима за даваоца лизинга настаје обавеза да на посебно отвореном рачуну код банке држи средства резерве.

Прописом из става 1. овог члана, Народна банка Србије ће прописати и начин утврђивања основице за обрачун средстава резерве, висину стопе по којој се обрачунавају средства резерве, рокове у којима се врши обрачун и издавање тих средстава, као и начин и рокове за достављање извештаја Народној банци Србије о обрачунатим и издвојеним средствима резерве.

Средства резерве из става 1. овог члана не могу бити предмет принудне наплате.”

#### **Члан 17.**

Додаје се наслов изнад члана 13е, који гласи:

„Минимални услови за закључење уговора о лизингу”.

У члану 13е додају се нови ст. 1. и 2, који гласе:

„Ако је предмет уговора о лизингу непокретна ствар, давалац лизинга не може захтевати уплату учешћа од примаоца лизинга – физичког лица.

У случају из става 1. овог члана, уговор о лизингу мора садржати клаузулу да се право својине над предметом лизинга преноси са даваоца на примаоца лизинга истеком рока на који је закључен уговор и по извршеној исплати укупно уговореног износа лизинг накнаде.”

Досадашњи став 1. постаје став 3.

#### **Члан 18.**

Додаје се наслов изнад члана 13ж, који гласи:

„Надзор над обављањем послова даваоца лизинга”.

Члан 13ж мења се и гласи:

##### **„Члан 13ж**

Надзор над обављањем послова даваоца лизинга врши Народна банка Србије.

Надзор из става 1. овог члана обавља се:

1) посредним надзором: извештаја, друге документације и података које давалац лизинга доставља Народној банци Србије сагласно прописима или на захтев Народне банке Србије, као и података којима Народна банка Србије располаже;

2) непосредним надзором, увидом у пословне књиге и документацију даваоца лизинга, као и другу документацију.

Ако су у поступку надзора утврђене незаконитости и неправилности, Народна банка Србије ће даваоцу лизинга изрећи једну од следећих мера:

- 1) упућивање писмене опомене;
- 2) упућивање налогодавног писма;
- 3) издавање налога за отклањање утврђених неправилности;
- 4) одузимање дозволе за обављање послова финансијског лизинга.

Мере из става 3. овог члана Народна банка Србије доноси у форми решења.

Решењем из става 4. овог члана Народна банка Србије може изрећи и новчану казну даваоцу лизинга и одговорном лицу у даваоцу лизинга.

Новчана казна из става 5. овог члана, за даваоца лизинга, не може бити мања од 3% ни већа од 20% минималног износа новчаног дела оснивачког капитала из члана 10а ст. 3. и 4. овог закона.

Новчана казна из става 5. овог члана лицу које обавља функцију члана управног, односно члана извршног одбора даваоца лизинга, не може бити мања

од зараде која је том лицу исплаћена у претходном месецу, ни већа од збира зарада исплаћених том лицу у претходних шест месеци.

Народна банка Србије прописује ближе услове и начин вршења надзора над обављањем послова даваоца лизинга и изрицања мера одређених овим чланом.”

#### **Члан 19.**

Додаје се наслов изнад члана 13з, који гласи:

„Одузимање дозволе за обављање послова финансијског лизинга”.

Члан 13з мења се и гласи:

#### **„Члан 13з**

Народна банка Србије одузима дозволу за обављање послова финансијског лизинга, ако:

- 1) је дозвола издата на основу неистинитих и нетачних података оснивача даваоца лизинга;
- 2) давалац лизинга престане да испуњава услове потребне за издавање те дозволе;
- 3) давалац лизинга не омогући вршење надзора над његовим пословањем;
- 4) се утврди да је новчани део капитала даваоца лизинга мањи од оног који је одређен овим законом.

Народна банка Србије може донети решење о одузимању дозволе за обављање послова финансијског лизинга, ако:

- 1) давалац лизинга не доставља прописане извештаје, документацију и друге податке о свом пословању на прописани начин и у прописаним роковима;
- 2) у остављеном року давалац лизинга није спровео мере које му је наложила Народна банка Србије наведене у решењу којим су наложене те мере.

Решење из ст. 1. и 2. овог члана Народна банка Србије доставља даваоцу лизинга и Регистру привредних субјеката.

Кад Народна банка Србије даваоцу лизинга одузме дозволу за обављање послова финансијског лизинга, одмах доноси решење о испуњености услова за покретање стечајног поступка, односно решење о ликвидацији у складу са законом, које се доставља надлежном суду и Агенцији за осигурање депозита основаној посебним законом (у даљем тексту: Агенција за осигурање депозита).

Решење о испуњености услова за покретање стечајног поступка над даваоцем лизинга доноси се само када су обавезе тог даваоца лизинга веће од његове имовине.

Даном доношења решења о одузимању дозволе за обављање послова финансијског лизинга, Народна банка Србије истовремено изриче меру забране располагања имовином до отварања поступка стечаја, односно ликвидације.

Од дана уписа решења из ст. 1. и 2. овог члана у Регистар привредних субјеката, давалац лизинга коме је одузета дозвола за обављање послова

финансијског лизинга не може закључивати нове уговоре о лизингу, а права и обавезе из уговора о лизингу закључених до дана тог уписа, остају непромењени.

Правни послови који су у име и за рачун даваоца лизинга, коме је одузета дозвола за обављање послова финансијског лизинга, закључени у периоду од доношења решења о одузимању те дозволе до отварања поступка стечаја, односно ликвидације, ништави су.”

#### **Члан 20.**

Додаје се наслов изнад члана 13и, који гласи:

„Праћење и мерење ризика, управљање ризицима, систем и послови унутрашње контроле”.

Члан 13и мења се и гласи:

#### **„Члан 13и**

Давалац лизинга је дужан да систем унутрашњих контрола уреди и спроводи на начин који омогућава континуирану идентификацију, мерење и процену ризика који могу негативно утицати на његово пословање.

Ризици из става 1. овог члана су нарочито:

1) кредитни ризик - ризик од настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал даваоца лизинга, услед неизмирења обавеза прималаца лизинга према даваоцу лизинга;

2) оперативни ризик - ризик од настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал даваоца лизинга, услед намерних и ненамерних пропуста у раду запослених, неадекватних унутрашњих процедура и процеса, неадекватног управљања информационим и другим системима у даваоцу лизинга, као и услед наступања непредвидивих екстерних догађаја;

3) ризик ликвидности - ризик од настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал даваоца лизинга, услед немогућности да испуњава своје обавезе;

4) ризик усклађености пословања - ризик који настаје као последица неусклађености пословања даваоца лизинга са законом, подзаконским актима, интерним актима, процедурама о спречавању прања новца и финансирања тероризма, као и са правилима струке, добрим пословним обичајима и пословном етиком даваоца лизинга;

5) тржишни ризик - ризик од настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал даваоца лизинга услед промена каматних стопа, девизног курса и других тржишних ризика;

6) ризик изложености (концентрације) - ризик од настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал даваоца лизинга услед неадекватне диверсификације дужника, или финансирања набавке предмета лизинга нижег степена утрживости.

Давалац лизинга својим актима прописује процедуре за идентификовање, мерење и процену ризика, као и управљање ризицима, у складу с прописима, стандардима и правилима струке.

Акти из става 3. овог члана садрже:

1) процедуре за идентификовање, мерење и процену ризика;

- 2) процедуре за управљање ризицима;
- 3) процедуре којима се обезбеђује контрола и доследна примена свих унутрашњих процедура даваоца лизинга у вези са управљањем ризицима;
- 4) процедуре за редовно извештавање надлежних органа и Народне банке Србије о управљању ризицима.

Народна банка Србије може да пропише ближе критеријуме за идентификацију, мерење и процену ризика којима је изложен давалац лизинга у свом пословању, укључујући и начин израчунавања појединих показатеља пословања даваоца лизинга у вези са управљањем ризицима и ограничења која се односе на те ризике.

Послове идентификовања, мерења, процене и управљање ризицима, давалац лизинга може поверити другом лицу у финансијском сектору чије је седиште на територији Републике Србије.

Лице у финансијском сектору, у смислу става 6. овог члана, има значење утврђено законом којим се уређује пословање банака.

Поверавањем послова из става 6. овог члана, управни одбор даваоца лизинга се не ослобађа одговорности за законитост обављања тих послова у складу са овим законом.”

#### **Члан 21.**

После члана 13и додају се наслови изнад чланова и чл. 13ј и 13к, који гласе:

#### **„Интерна ревизија**

##### **Члан 13ј**

У даваоцу лизинга обављају се послови интерне ревизије.

Послови интерне ревизије обухватају нарочито:

- 1) оцену адекватности и поузданости система унутрашње контроле даваоца лизинга;
- 2) предлагање услова под којима се ризици на одговарајући начин идентификују и контролишу;
- 3) утврђивање слабости у пословању даваоца лизинга и запослених;
- 4) контролу тачности приказа политика управљања ризицима и система унутрашњих контрола који се достављају Народној банци Србије.

Давалац лизинга је дужан да обезбеди интерну ревизију са задатком да испитује, оцењује и прати адекватност и ефикасност система интерних контрола, у складу са овим законом.

Народна банка Србије може да пропише ближе услове и начин вршења интерне ревизије.

Послове интерне ревизије, давалац лизинга може поверити другом лицу у финансијском сектору чије је седиште на територији Републике Србије.

Лице у финансијском сектору, у смислу става 5. овог члана, има значење утврђено законом којим се уређује пословање банака.



Поверавањем послова из става 5. овог члана, управни одбор даваоца лизинга се не ослобађа одговорности за законитост обављања тих послова у складу са овим законом.

#### Стечај и ликвидација даваоца лизинга

##### Члан 13к

Агенција за осигурање депозита врши функцију стечајног, односно ликвидационог управника даваоца лизинга, у складу са законом.

У поступку стечаја, односно ликвидације даваоца лизинга, стечајну, односно ликвидациону масу не чине непокретне ствари које су предмет уговора о лизингу.

На поступак стечаја, односно ликвидације даваоца лизинга, ако овим законом није друкчије одређено, сходно се примењују одредбе закона којим се уређује поступак стечаја и ликвидације друштава за осигурање.

У поступку стечаја даваоца лизинга, на редослед намирања поверилаца, примењују се одредбе закона којим се уређује поступак стечаја привредних друштава.

Поступак добровољне ликвидације спроводи се, уз сагласност Народне банке Србије, над даваоцем лизинга, чија је скупштина донела одлуку о престанку рада тог лица. На поступак добровољне ликвидације даваоца лизинга сходно се примењују одредбе закона којим се уређује поступак добровољне ликвидације друштава за осигурање.”

##### Члан 22.

У члану 14. додаје се став 2, који гласи:

„Давалац лизинга не може оптеретити хипотеком непокретност коју је дао у финансијски лизинг.”

##### Члан 23.

У члану 22. став 1. после речи: „треће лице” додају се цртица и речи: „даваоца лизинга у смислу овог закона”.

##### Члан 24.

После члана 42. додају се Глава VIA и члан 42а, који гласе:

#### „Г л а в а VIA

#### ПРИМЕНА ЗАКОНА КОЈИ УРЕЂУЈЕ СПРЕЧАВАЊЕ ПРАЊА НОВЦА И ФИНАНСИРАЊЕ ТЕРОРИЗМА

##### Члан 42а

Давалац финансијског лизинга је дужан да, приликом закључења уговора о лизингу и уговора о испоруци, као и у току трајања права и обавеза из тих уговора, предузима радње и мере за спречавање и откривање прања новца и финансирања тероризма, прописане одредбама закона којим се уређује спречавање прања новца и финансирање тероризма.

Народна банка Србије може прописати ближе услове и начин на који давалац лизинга утврђује и проверава идентитет странке и предузима друге

радње у својству обвезника из закона којим се уређује спречавање прања новца и финансирање тероризма.”

#### **Члан 25.**

Додаје се наслов изнад члана 51е, који гласи:

„Привредни преступи”.

Члан 51е мења се и гласи:

#### **„Члан 51е**

Новчаном казном од 300.000 до 3.000.000 динара казниће се за привредни преступ:

1) правно лице ако се бави пословима финансијског лизинга, а не испуњава услове из члана 10. овог закона (члан 10);

2) правно или физичко лице ако је без сагласности Народне банке Србије стекло директно или индиректно власништво над уделима/акцијама даваоца лизинга које му омогућава 10% и више управљачких права (члан 13б став 1).

За привредни преступ из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 20.000 до 200.000 динара.

За привредни преступ из става 1. овог члана, правном лицу суд може, уз казну, изрећи и заштитну меру забране обављања делатности у трајању од шест месеци до 10 година.”

#### **Члан 26.**

Додаје се наслов изнад члана 51ж, који гласи:

„Прекршаји”.

Члан 51ж мења се и гласи:

#### **„Члан 51ж**

Новчаном казном од 100.000 до 1.000.000 динара казниће се за прекршај давалац лизинга ако:

1) Народној банци Србије не достави документацију из члана 13г и члана 13ђ став 2. овог закона на прописани начин и у прописаним роковима (члан 13г и члан 13ђ став 2);

2) не издваја средства резерве сагласно пропису Народне банке Србије из члана 13ђ став 1. овог закона (члан 13ђ став 1);

3) Агенцији не поднесе документацију из члана 13а став 9, члана 13б став 8. и члана 49. став 1. овог закона, у прописаним роковима (члан 13а став 9, члан 13б став 8. и члан 49. став 1).

За радње из става 1. овог члана казниће се за прекршај и одговорно лице у даваоцу лизинга новчаном казном од 10.000 до 50.000 динара.”

#### **Члан 27.**

Прописе из чл. 11, 12, 13, 14. и 18. овог закона Народна банка Србије донеће у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог закона.

#### **Члан 28.**

Даваоци лизинга који су добили дозволу Народне банке Србије за обављање послова финансијског лизинга, у складу са Законом о финансијском лизингу („Службени гласник РС”, бр. 55/03 и 61/05) дужни су да ускладе своје пословање са одредбама овог закона у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона.

Под усклађивањем из става 1. овог члана подразумева се обавеза даваоца лизинга да:

- 1) уплати недостајући износ оснивачког капитала одређен чланом 9. овог закона (новопредложеним чланом 10а);
- 2) усклади оснивачки акт са одредбама члана 9. овог закона (новопредложеним чланом 10б) и образује органе прописане тим чланом;
- 3) прибави сагласности Народне банке Србије прописане чланом 13. овог закона (новопредложеним чланом 13в).

Ако давалац лизинга из става 1. овог члана не усклади своје пословање са одредбама овог закона у року из става 1. овог члана, Народна банка Србије донеће решење о одузимању дозволе за обављање послова финансијског лизинга том даваоцу лизинга.

#### **Члан 29.**

Прописи донети на основу Закона о финансијском лизингу („Службени гласник РС”, бр. 55/03 и 61/05) примењиваће се до почетка примене прописа донетих на основу овог закона, ако нису у супротности са овим законом.

#### **Члан 30.**

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.