

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

У Закону о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07 и 5/09), у члану 2. став 1. после тачке 5) додаје се тачка 5а), која гласи:

„5а) право закупа грађевинског земљишта у јавној својини, односно пољопривредног земљишта у државној својини;”.

Тачка 6) мења се и гласи:

„6) право коришћења грађевинског земљишта у јавној својини површине преко 10 ари.”

У ставу 3. речи: „тач. 3), 5) и 6)” замењују се речима: „тач. 3) до 6)”.

Члан 2.

У члану 4. став 5. реч: „предузећа” замењује се речима: „правних лица”.

Члан 3.

У члану 5. став 1. речи: „где порески обвезник не води пословне књиге, је тржишна” замењују се речима: „пореског обвезника који не води пословне књиге у складу са прописима у Републици Србији, је”.

Став 2. мења се и гласи:

„Висину вредности непокретности из става 1. овог члана утврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода јединице локалне самоуправе (у даљем тексту: орган јединице локалне самоуправе), с тим што се она, осим за земљиште, истеком сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта, умањује за амортизацију по стопи од 0,8% применом пропорционалне методе, а највише до 40%.”

У ставу 3. после речи: „За непокретност” додају се речи: „пореског обвезника из става 1. овог члана,”, реч: „тржишна” брише се, а тачка на крају замењује се запетом и додају речи: „утврђена у складу са овим законом.”

Члан 4.

У члану 6. став 1. речи: „Тржишна вредност” замењују се речју: „Вредност”.

Члан 5.

У члану 7. став 1. после речи: „шумског земљишта” додају се речи: „пореског обвезника из члана 5. став 1. овог закона”.

Додаје се став 3, који гласи:

„За непокретност коју обвезник који води пословне књиге изгради, односно стекне, у току године за коју се утврђује и плаћа порез на имовину, основица пореза је њена вредност исказана у пословним књигама обвезника.”

Члан 6.

После члана 7. додаје се члан 7а, који гласи:

„Члан 7а

Државни органи и организације, као и органи територијалне аутономије, дужни су да на захтев органа јединице локалне самоуправе, у року од 30 дана од дана пријема захтева, доставе податке којима располажу вршећи послове из своје надлежности, а који су од значаја за утврђивање пореза на имовину.

Орган јединице локалне самоуправе не плаћа таксе, накнаде и друге трошкове, за податке које прибавља од органа из става 1. овог члана за потребе утврђивања пореза на имовину.”

Члан 7.

У члану 9. реч: „Начин” замењује се речима: „Начин и поступак”.

Члан 8.

Члан 11. мења се и гласи:

„Члан 11.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – до 0,4%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге – до 0,30%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	до 0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + до 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + до 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

У случају да скупштина јединице локалне самоуправе не утврди висину пореске стопе, или је утврди преко максималног износа из става 1. овог члана, порез на имовину утврдиће за права из члана 2. овог закона на земљишту применом пореске стопе од 0,30%, односно од 0,40% на осталим непокретностима пореског обвезника.”

Члан 9.

У члану 12. став 1. тачка 1) речи: „државној својини” замењују се речима: „државној и другим облицима јавне својине”, а после речи: „буџетских средстава” додају се запета и речи: „корисници средстава организација за

обавезно социјално осигурање и други корисници јавних средстава који су укључени у систем консолидованог рачуна трезора,”.

Тачка 8) мења се и гласи:

„8) земљиште и грађевинско земљиште за површину под објектом, укључујући и окућницу стамбене зграде до 5 ари по обвезнику;”.

Тачка 10) мења се и гласи:

„10) објекте обвезника пореза на доходак грађана на приходе од пољопривреде и шумарства, односно обвезника коме је пољопривреда претежна регистрована делатност, који су намењени и користе се искључиво за примарну пољопривредну производњу, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште;”.

Став 6. брише се.

Досадашњи став 7. постаје став 6.

Члан 10.

У члану 13. став 1. мења се и гласи:

„Утврђени порез на права из члана 2. овог закона на згради или стану у којем станује обвезник умањује се за 50%, а највише 20.000 РСД.”

После става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„Ако на једној згради или стану има више обвезника, право на умањење утврђеног пореза има сваки обвезник који у тој згради или стану станује, у висини сразмерној његовом уделу у праву на тој згради или стану у односу на износ за који се порез умањује, у складу са ставом 1. овог члана.”

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

Члан 11.

У члану 14. став 1. речи: „тач. 1) до 5)” замењују се речима: „тач. 1) до 6)”.

Став 2. брише се.

Досадашњи став 3, који постаје став 2. мења се и гласи:

„Порез на наслеђе и поклон плаћа се и на наслеђени, односно на поклон примљени готов новац, штедне улоге, депозите у банкама, новчана потраживања, права интелектуалне својине, право својине на употребљаваном моторном возилу – осим на mopеду, мотокултиватору, трактору и радној машини, на употребљаваном пловилу, односно на употребљаваном ваздухоплову на сопствени погон осим државног, и друге покретне ствари, осим удела у правном лицу, односно хартија од вредности.”

У досадашњем ставу 4, који постаје став 3, на крају тачка се замењује запетом и додају речи: „која је предмет опорезивања у складу са одредбама ст. 1, 2. и 4. до 9. овог члана.”

У досадашњем ставу 5, који постаје став 4, речи: „употребљавани пловни објекат” замењују се речима: „употребљавано пвило”, речи: „пловни објекат” замењују се речју: „пвило”, а речи: „за које је било издато уверење или потврда о пловидбености, односно дозвола за употребу” замењују се речима: „у регистар или евиденцију ваздухоплова”.

У досадашњем ставу 6, који постаје став 5, речи: „ст. 1. до 3. и става 9.” замењују се речима: „ст. 1. до 3.”

Досадашњи став 7. постаје став 6.

После досадашњег става 8, који постаје став 7, додају се нови ст. 8. и 9, који гласе:

„Од опорезивања порезом на наслеђе и поклон изузимају се новац, права, односно ствари из става 2. овог члана, које наследник наследи, односно поклонопримац прими на поклон, од истог лица, за вредност наслеђа, односно поклона, до 30.000 динара у једној календарској години по сваком од тих основа.

Поклоном, у смислу овог закона, сматра се и покривање расхода обвезника новчаном надокнадом или непосредним плаћањем.”

Члан 12.

У члану 15. став 1. речи: „ст. 1. и 2.” замењују се речима: „став 1.”

У ст. 2. и 3. речи: „став 3.” замењују се речима: „став 2.”

Члан 13.

У члану 16. став 3. брише се.

Члан 14.

У члану 17. став 4. речи: „став 3.” замењују се речима: „став 2.”

У ставу 5. после речи: „наслеђивању” додаје се запета, а речи: „или одлука суда” замењују се речима: „одлука суда, односно други правни основ преноса права из члана 14. овог закона,” а речи: „чл. 35. и 37.” замењују се речима: „члана 35.”

Члан 15.

У члану 18. реч: „прогресивне” замењује се речју „пропорционалне”.

Члан 16.

У члану 19. став 1. мења се и гласи:

„Обвезници који се, у односу на оставиоца, односно поклонодавца, налазе у другом наследном реду по законском реду наслеђивања (у даљем тексту: наследни ред), порез на наслеђе и поклон плаћају по стопи од 1,5%.”

Члан 17.

Члан 20. брише се.

Члан 18.

У члану 21. став 1. тачка 1) речи: „брачни друг” замењују се речју: „супружник”, на оба места.

У тачки 5) речи: „фонд и” бришу се, а речи: „намене за које су фонд и фондација основани” замењују се речима: „остваривање општекорисног циља ради кога је фондација основана”.

После тачке 5) додаје се тачка 5а), која гласи:

„5а) задужбина, односно удружење, основано ради остваривања општекорисног циља у смислу закона који уређује задужбине, регистровано у складу са законом - на наслеђену или на поклон примљену имовину која служи искључиво за намене за које је та задужбина, односно удружење основано;”.

Тачка 6) мења се и гласи:

„6) наследник, односно поклонопримац амбулантних возила, специјалних путничких возила за обуку кандидата за возаче са уграђеним дуплим ножним командама, као и путничких возила за такси и „рент а кар” који су посебно означени;”.

У ставу 3. реч: „аутомобила” замењује се речју: „возила”.

У ставу 4. реч: „стопама” замењује се речју: „стопи”.

Додаје се став 6, који гласи:

„Стицање имовине у оставинском поступку пријемом уступљеног наследног дела, сматра се поклоном у смислу овог закона.”

Члан 19.

Члан 22. мења се и гласи:

„Члан 22.

Резидент Републике Србије који наследи, односно на поклон прими, предмет опорезивања из члана 14. став 2. овог закона који се налази у иностранству, на које наслеђе, односно поклон, је у држави на чијој територији се тај предмет налази порез плаћен, има право на умањење пореза на наслеђе и поклон у Републици Србији утврђеног према одредбама овог закона, у висини пореза на наслеђе, односно на поклон, плаћеног у тој држави, а највише до износа који би се платио применом одредаба овог закона, на наслеђе, односно на поклон, остварен у тој држави.”

Члан 20.

У члану 23. став 1. тачка 1) мења се и гласи:

„1) права својине на непокретности;”.

У тачки 4) после речи: „моторном возилу” додају се речи: „- осим на мопеду, мотокултиватору, трактору и радној машини”, а речи: „пловном објекту” замењују се речју: „пловилу”.

У тачки 5) речи: „градског односно јавног или осталог” и речи: „независно од његове површине” бришу се.

Став 2. мења се и гласи:

„Порез на пренос апсолутних права плаћа се и код давања грађевинског земљишта у јавној својини у закуп, на период дужи од једне године или на неодређено време, ради изградње објеката.”

Члан 21.

У члану 24а став 2. речи: „пловног објекта” замењују се речју: „пловила”, на оба места.

Члан 22.

У члану 25. став 1. речи: „чл. 23. и 24.” замењују се речима: „члана 23. став 1. тач. 1), 2) и 4)”.

Став 6. мења се и гласи:

„Кад се апсолутно право преноси по основу уговора о размени, обвезник пореза је лице које је по одредбама ст. 1. до 5. овог члана обвезник пореза, за свако право из чл. 23. до 24а овог закона које се преноси.”

Члан 23.

У члану 26. ст. 1. и 2. после речи: „члана 23.” додају се речи: „став 1.”

Члан 24.

У члану 27. став 4. речи: „тач. 4) и 5)” замењују се речима: „тач. 4), 5) и 7)”

Став 5. брише се.

У досадашњем ставу 6, који постаје став 5, речи: „ст. 1. до 5.” замењују се речима: „ст. 1. до 4.”

Члан 25.

У члану 29. став 5. на крају тачка се замењује запетом и додају речи: „осим у случају из става 2. овог члана.”

У ставу 8. речи: „или одлука” замењују се речима: „уговор о закупу, одлука”, а после речи: „управног органа” додају се речи: „или други правни основ преноса права из чл. 23. до 24а овог закона,”.

Члан 26.

У члану 31. став 1. тачка 5) реч: „кад” замењује се речима: „на размену којом најмање једно”, а речи: „путем размене” бришу се.

У тачки 6) речи: „брачног друга” замењују се речју: „супружника”.

Тачка 8) мења се и гласи:

„8) на пренос уз накнаду амбулантних возила, специјалних путничких возила за обуку кандидата за возаче са уграђеним дуплим ножним командама, као и путничких возила за такси и „рент а кар” који су посебно означени;”.

У тачки 12) речи: „законом којим се уређују планирање и изградња” замењују се речима: „Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06 и 39/09-УС)”.

У ставу 2. реч: „аутомобила” у одређеном падежу, замењује се речју: „возила”, на оба места, у одговарајућем падежу.

У ставу 3. реч: „аутомобилу” замењује се речју: „возилу”.

У ставу 4. речи: „пловном објекту” замењују се речју: „пловилу”.

Члан 27.

У члану 34. ст. 1. до 3. мењају се и гласе:

„За имовину коју стекне, започне или престане да користи у току године, или му по другом основу настане или престане пореска обавеза, обвезник подноси пореску пријаву у року од 10 дана од дана настанка такве промене.

Од обавезе из става 1. овог члана изузима се обвезник који не води пословне књиге у складу са прописима у Републици Србији који порез плаћа на право из члана 2. овог закона, на пољопривредном, односно шумском земљишту.

За имовину за коју је поднео пореску пријаву у складу са ставом 1. овог члана, обвезник пореза на имовину дужан је да подноси пореску пријаву, са тачним подацима, до 31. марта сваке године за коју се врши утврђивање пореза, и то:

1) правно лице;

2) физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности и води пословне књиге у складу са прописима којима се уређује рачуноводство и ревизија, односно по систему простог књиговодства у складу са прописима којима се уређује порез на доходак грађана – за имовину која му служи за обављање делатности, осим лица које порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паушално утврђен приход.

За имовину за коју је поднео пореску пријаву у складу са ставом 1. овог члана, обвезник пореза на имовину дужан је да подноси пореску пријаву, са тачним подацима, до 31. марта године за коју се врши утврђивање пореза, ако је на тој имовини дошло до промене података садржаних у пријави који су од утицаја на висину пореске обавезе, и то:

1) физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности и води пословне књиге у складу са прописима којима се уређује рачуноводство и ревизија, односно по систему простог књиговодства у складу са прописима којима се уређује порез на доходак грађана – за имовину која му не служи за обављање делатности;

2) физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности и порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паушално утврђен приход;

3) лице које не води пословне књиге у складу са прописима у Републици Србији.”

Став 4. брише се.

Досадашњи став 5. постаје став 4.

Члан 28.

У члану 35. став 3. речи: „став 3.” замењују се речима: „став 2.”

Члан 29.

У члану 36. став 4. реч: „државној” замењује се речју: „јавној”.

Члан 30.

У члану 44. став 2. тачка 2) реч: „аутомобилу” у одређеном падежу, замењује се речју: „возилу”, на оба места, у одговарајућем падежу, а на крају тачка се замењује тачком и запетом.

Додаје се тачка 3), која гласи:

„3) одговорно лице у државном органу, односно организацији, односно органу територијалне аутономије, које на захтев јединице локалне самоуправе не достави податке у складу са чланом 8. став 1. овог закона, односно које

јединици локалне самоуправе наплати таксу, односно накнаду или други трошак, за податке из члана 8. став 1. овог закона.”

Члан 31.

Подзаконски акт из члана 7. овог закона министар надлежан за послове финансија донеће најкасније у року од 90 дана од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 32.

Пореске пријаве за утврђивање пореза на имовину за 2011. годину, на права из члана 2. став 1. тач. 5а) и 6) овог закона, дужни су да до 31. марта 2011. године поднесу обвезници који за ту имовину нису поднели пореску пријаву и обвезници који воде пословне књиге.

Пореске пријаве за утврђивање пореза на имовину, за имовину за коју је поднета пореска пријава и за имовину за коју није поднета пореска пријава, након доношења подзаконских аката којима ће се уредити начин и поступак утврђивања основице пореза на имовину, односно обрасци пореских пријава за утврђивање пореза на имовину, а најкасније до 31. децембра 2011. године, дужни су да надлежним органима јединица локалне самоуправе поднесу следећи обвезници пореза на имовину:

1) физичка лица која остварују приходе од самосталне делатности и воде пословне књиге у складу са прописима којима се уређује рачуноводство и ревизија, односно по систему простог књиговодства у складу са прописима којима се уређује порез на доходак грађана – за имовину која им не служи за обављање делатности;

2) физичка лица која остварују приходе од самосталне делатности и порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћају на паушално утврђен приход;

3) лица која не воде пословне књиге у складу са прописима у Републици Србији.

Члан 33.

Порез на имовину за 2011. годину, утврдиће се применом одредаба овог закона по стопи од 0,30% на права из члана 2. овог закона на земљишту, односно од 0,40% на права на осталим непокретностима, осим ако скупштина јединице локалне самоуправе, у року од 90 дана од ступања на снагу овог закона, донесе одлуку којом ће утврдити ниже стопе пореза од наведених.

Члан 34.

За непокретност обвезника који не води пословне књиге, за коју је том обвезнику утврђен порез на имовину за 2010. годину, за одговарајућу површину исте непокретности, пореска обавеза истом обвезнику за 2011. годину, применом овог закона, може бити утврђена у износу не већем од 60% у односу на пореску обавезу утврђену за 2010. годину.

Члан 35.

Порез на наслеђе и поклон, односно порез на пренос апсолутних права, не плаћа се код конверзије права коришћења, односно права закупа, у право својине на грађевинском земљишту, у складу са законом којим се уређују планирање и изградња.

Члан 36.

Порез на наслеђе и поклон, односно порез на пренос апсолутних права, по основу уговора или другог акта закљученог до дана ступања на снагу овог закона, односно по основу одлуке суда која је постала правоснажна до дана ступања на снагу овог закона, односно по основу решења надлежног управног органа које је постало коначно до дана ступања на снагу овог закона, за који пореска обавеза није пријављена у прописаним роковима па је настала даном сазнања надлежног пореског органа након ступања на снагу овог закона, утврдиће се и платити применом Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07 и 5/09).

У случају из става 1. овог члана, неће се утврђивати порез на наслеђе и поклон, односно порез на пренос апсолутних права, код конверзије права коришћења, односно права закупа, у право својине на грађевинском земљишту, у складу са законом којим се уређују планирање и изградња.

Члан 37.

Овај закон ступа на снагу 1. јануара 2011. године.