

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ЈАВНОМ БЕЛЕЖНИШТВУ

Члан 1.

У Закону о јавном бележништву („Службени гласник РС”, бр. 31/11, 85/12, 19/13, 55/14 – др. закон и 93/14 – др. закон), у члану 16. став 5. после речи: „пребивалиште” додају се речи: „на дан полагања заклетве”.

Члан 2.

У члану 28. став 2. речи: „ће се обавестити да се могу пријавити за све или поједине” замењују се речима: „се могу пријавити за све”.

Члан 3.

У члану 82. став 1. тачка 5) после речи: „непокретностима” додају се речи: „лица која су пословно неспособна”.

Члан 4.

У члану 83. после става 5. додаје се став 6. који гласи:

„Уговори и други правни послови којима се располаже непокретностима пословно способних лица закључују се у облику јавнобележничког записа или у писменом облику који оверава јавни бележник у складу са прописима којима се уређује оверавање нејавне исправе (солемнизација).”

Члан 5.

У члану 134. после става 5. додају се ст. 6. и 7. који гласе:

„Јавни бележник је дужан да износ од 30% од наплаћене награде без ПДВ-а, уплати на рачун прописан за уплату јавних прихода, у року од 15 дана од дана наплате.

Износ из става 6. овог члана расподељује се за текуће расходе судова и побољшање материјалног положаја запослених у судовима, као и друге расходе и инвестиције за судове, у складу са законом.”

Члан 6.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Уставни основ за доношење Закона о изменама и допунама Закона о јавном бележничтву садржан је у члану 97. тачка 17. Устава Републике Србије („Службени гласник РС”, број 98/06), према коме Република Србија уређује и обезбеђује, између осталог, друге односе од интереса за Републику Србију у складу са Уставом.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Нови Закон о промету непокретности („Службени гласник РС”, број 93/14), који је ступио на снагу 1. септембра 2014. године, предвидео је да се уговори о промету непокретности закључују искључиво у облику јавнобележничког записа за чије су састављање надлежни искључиво јавни бележници.

На основу анализе досадашње примене овог закона, закључено је да је неопходно извршити измене Закона о промету непокретности, у смислу да се омогући да се поред јавнобележничког записа уговори о промету непокретности могу сачињавати и у писменом облику, с тим да је неопходно да такви уговори прођу поступак солемнизације јавног бележника чиме би стекли својство јавне исправе. Предложеним изменама неће се нарушити степен правне сигурности у области промета непокретности.

У вези са тим неопходно је извршити и измене и допуне Закона о јавном бележничтву у циљу усаглашавања овог закона са предложеним изменама Закона о промету непокретности. Истовремено, извршена су прецизирања појединих одредби Закона о јавном бележничтву који се односе на правне послове који се сачињавају у облику јавнобележничког записа

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Одредбама чл. 1. и 2. Закона да је се могућност кандидатима за јавне бележнике да конкуришу без обзира на своје пребивалиште у моменту расписивања конкурса, с тим да су дужни да, у случају именовања, промене своје пребивалиште до дана полагања заклетве у места за која су именовани.

Одредбама чл. 3. и 4. Закона врши се неопходно усклађивање са предложеним изменама Закона о промету непокретности, које се односе на примену облика јавнобележничког записа за уговоре о промету непокретности.

Чланом 5. Закона, у складу са упоредно-правним решењима из земаља у којима постоји јавнобележничка делатност, предвиђа се да се део прихода који остварују јавни бележници на име награде за свој рад усмерава у буџет Републике Србије у сврху финансирања рада судова.

Чланом 6. Закона предвиђено је да закон ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”, из разлога како би се спречила штета по остваривање права грађана и правних лица, која би могла наступити због успореног промета непокретности.

IV. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА

За спровођење овог закона нису потребна средства из буџета Републике Србије.

V. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА ПО ХИТНОМ ПОСТУПКУ

Предлаже се да се овај закон донесе по хитном поступку, будући да би недоношење закона по хитном поступку могло да проузрокује штетне последице по рад државних и других органа и остваривање права грађана.

VI. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ СЕ ПРЕДЛАЖЕ ДА ЗАКОН СТУПИ НА СНАГУ ПРЕ ОСМОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”

Одредбом члана 196. став 4. Устава Републике Србије прописано је да закони и други општи акти могу да ступе на снагу и пре осмог дана од дана објављивања само ако за то постоје нарочито оправдани разлози утврђени приликом њиховог доношења.

У случају Закона о изменама и допунама Закона о јавном бележништву постоје нарочито оправдани разлози да закон ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”, будући да је то неопходно ради спречавања штете за остваривање права грађана и правних лица.