

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ

Члан 1.

У Закону о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 18/10), после члана 10. додају се чл. 10а, 10б и 10в, који гласе:

„Члан 10а

Извршилачка радна места у Заводу разврставају се по звањима, у зависности од сложености и одговорности послова, потребних знања и способности и услова за рад.

Звања државних службеника геодетске струке на извршилачким радним местима у Заводу јесу:

1) са средњим образовањем геодетске струке: млађи стручни геодетски референт и стручни геодетски референт;

2) са основним академским студијама, основним струковним студијама, односно са студијама у трајању до три године геодетске струке, у складу са прописима који су важили до дана ступања на снагу Закона о високом образовању („Службени гласник РС”, бр. 76/05, 100/07-др. пропис, 97/08, 44/10 и 93/12 – у даљем тексту: Закон о високом образовању): млађи стручни геодетски сарадник и стручни геодетски сарадник;

3) са мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно са основним студијама у трајању од најмање четири године геодетске струке, у складу са прописима који су важили до дана ступања на снагу Закона о високом образовању: млађи стручни геодетски саветник, стручни геодетски саветник, самостални стручни геодетски саветник и виши стручни геодетски саветник.

Државни службеници геодетске струке у Заводу са одговарајућим образовањем, стичу звање млађег стручног геодетског референта, млађег стручног геодетског сарадника и млађег стручног геодетског саветника по завршеном приправничком стажу и положеном државном стручном испиту.

Звања државних службеника у Заводу који нису геодетске струке утврђују се у складу са прописима о државним службеницима.

У погледу услова за стицање вишег звања, губитка звања, напредовања у виши платни разред и ванредно напредовање, сходно се примењују одредбе закона којим се уређују права и дужности државних службеника и поједина права и дужности намештеника.

Члан 10б

Државни службеници геодетске струке у Заводу имају право на основну плату која се обрачунава тако што се основица помножи са коефицијентом утврђеним у складу са законом којим се уређују плате државних службеника, увећаним за додатни коефицијент у складу са овим законом.

Додатни коефицијент из става 1. овог члана, утврђује се у распону од 3% до 50% од коефицијента утврђеног у складу са законом којим се уређују плате

државних службеника у зависности од звања, посебних услова рада, одговорности, сложености послова, обима, тежине и природе посла, као и основне плате државних службеника геодетске струке.

Додатни коефицијент сваком државном службенику геодетске струке утврђује решењем директор Завода, у складу са критеријумима из става 2. овог члана.

Члан 10в

Одредбе чл. 10а и 10б овог закона, не односе се на државне службенике које Влада поставља на положај у Заводу.”

Члан 2.

У члану 11. тачка 2) речи: „просторног планирања” замењују се речју: „грађевинарства”.

Члан 3.

У члану 12. тачка 3) после речи: „водова” тачка се замењује тачком и запетом.

После тачке 3) додају се тач. 4), 5) и 6), које гласе:

„4) израда геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат;

5) израда пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања;

6) реализација пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.”

Члан 4.

У члану 13. став 3. тачка 2) после речи: „лиценцама” додају се речи: „или запослених геодетске струке којима се не издаје геодетска лиценца у складу са овим законом”.

Став 4. мења се и гласи:

„Правном лицу које је корисник буџетских средстава и јавном предузећу, може се издати лиценца за рад за радове из члана 12. овог закона, које могу да обављају само за своје потребе.

У ставу 5. речи: „Научнообразовној геодетској установи” замењују се речима: „Високошколској установи која реализује студијски програм у научној, односно стручној области Геодетско инжењерство”.

Члан 5.

У члану 14. став 7. брише се.

Члан 6.

Члан 15. мења се и гласи:

„Члан 15.

Геодетску лиценцу првог реда стиче лице геодетске струке са мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, односно са основним студијама у трајању од најмање четири године у складу са прописима

који су важили до дана ступања на снагу Закона о високом образовању, специјалистичким струковним студијама у укупном трајању од најмање четири године (минимално 240 ЕСПБ бодова), положеним државним стручним испитом прописаним за то образовање и радним искуством од најмање пет година у геодетској струци од чега најмање две године са тим образовањем.

Геодетску лиценцу другог реда стиче лице геодетске струке са основним академским студијама, основним струковним студијама, односно са студијама у трајању до три године, у складу са прописима који су важили до дана ступања на снагу Закона о високом образовању, положеним државним стручним испитом прописаним за то образовање и радним искуством од најмање три године у геодетској струци од чега најмање једном годином са тим образовањем.

Геодетску лиценцу другог реда стиче и лице геодетске струке са мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, односно са основним студијама у трајању од најмање четири године у складу са прописима који су важили до дана ступања на снагу Закона о високом образовању, специјалистичким струковним студијама у укупном трајању од најмање четири године (минимално 240 ЕСПБ бодова), положеним државним стручним испитом прописаним за то образовање и радним искуством од најмање једне године са тим образовањем.”

Члан 7.

Члан 17. мења се и гласи:

„Члан 17.

За израду техничке документације за извођење геодетских радова и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је овим законом предвиђена израда главног пројекта, геодетска организација мора имати најмање два запослена лица геодетске струке са геодетском лиценцом првог реда.

За извођење геодетских радова за које је овим законом предвиђена израда главног пројекта, геодетска организација мора имати најмање пет запослених лица геодетске струке, од којих најмање два са геодетском лиценцом првог реда.

За израду пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања, геодетска организација мора имати најмање два запослена лица геодетске струке, од којих најмање једно са геодетском лиценцом првог реда.

За извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат, геодетска организација мора имати најмање два запослена лица геодетске струке, од којих најмање једно са геодетском лиценцом другог реда.

За извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и катастра водова и реализацији пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања, геодетска организација мора имати најмање два запослена лица геодетске струке са најмање завршеном средњом геодетском школом, положеним државним стручним испитом прописаним за то образовање и радним искуством од најмање три године са тим образовањем.

За извођење радова катастарског класирања, бонитирања и комасационе процене земљишта, геодетска организација мора имати најмање једно запослено лице пољопривредне струке са мастер академским студијама,

специјалистичким академским студијама, односно са основним студијама у трајању од најмање четири године у складу са прописима који су важили до дана ступања на снагу Закона о високом образовању, специјалистичким струковним студијама у укупном трајању од најмање четири године (минимално 240 ЕСПБ бодова), са положеним државним стручним испитом прописаним за то образовање, одговарајућом лиценцом Инжењерске коморе Србије и радним искуством од најмање три године на пословима катастарског класирања, бонитирања и комасационе процене земљишта.

За снимање из ваздушног простора територије Републике Србије за потребе државног премера, геодетска организација мора испуњавати услове из става 2. овог члана и поседовати овлашћење Завода за снимање из ваздушног простора, које се издаје решењем у року од 15 дана од дана подношења захтева.

Геодетске радове у инжењерско-техничким областима (грађевинарство, архитектура, рударство, енергетика, пољопривреда, шумарство, машинство и бродоградња и др.), геодетска организација изводи у складу са условима прописаним законом којим се уређује планирање и изградња објеката, односно прописима којима се уређује извођење радова у одређеној инжењерско-техничкој области.”

Члан 8.

У члану 18. став 1. тачка 4) после речи: „инспекцијског” додају се речи: „и стручног”.

У тачки 8) реч: „накнаду” замењује се речју: „цену”.

Члан 9.

Назив члана 19. и члан 19. мењају се и гласе:

„Дужности лица које изводи геодетске радове

Члан 19.

За геодетске радове које изводи геодетска организација, одговорно је лице са геодетском лиценцом, односно лице геодетске струке које изводи радове у геодетској организацији која нема запослене са геодетском лиценцом.

Лице из става 1. овог члана дужно је да:

1) геодетске радове изводи у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима;

2) потпише и овери својим печатом, односно печатом геодетске организације елаборат о извршеним геодетским радовима и записник о извршеном увиђају.

Ако лице из става 1. овог члана не изводи геодетске радове у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима или потпише и овери елаборат о извршеним геодетским радовима и записник о извршеном увиђају о непостојећим променама или са неистинитим подацима, Завод ће решењем одузети геодетску лиценцу, печат и легитимацију и забранити извођење геодетских радова.

Геодетска лиценца, печат и легитимација одузимају се и извођење геодетских радова забрањује:

1) од три месеца до једне године, ако лице са геодетском лиценцом не изводи геодетске радове у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима;

2) на три године, ако је лице са геодетском лиценцом оверило својим печатом елаборат о извршеним геодетским радовима и записник о извршеном увиђају о непостојећим променама или са неистинитим подацима.

Лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији које изводи геодетске радове, а коме се не издаје геодетска лиценца, забраниће се извођење геодетских радова, сходно одредбама ст. 3. и 4. овог члана.

Изузетно од става 1. овог члана, за извођење радова катастарског класирања, бонитирања и комасационе процене земљишта одговорно је лице из члана 17. став 6. овог закона.”

Члан 10.

Члан 22. мења се и гласи:

„Члан 22.

О издатим лиценцама за рад геодетских организација, геодетским лиценцама и лицима запосленим у геодетским организацијама којима се не издаје геодетска лиценца, као и о одузимању лиценци и забрани извођења геодетских радова, Завод води регистар који је јавно доступан на интернет страници Завода.”

Члан 11.

У члану 94. став 3. речи: „дипломским академским студијама - мастер” замењују се речима: „мастер академским студијама”, а после речи: „односно са основним студијама у трајању од најмање четири године” и после речи: „односно са студијама у трајању до три године” додају се речи: „у складу са прописима који су важили до дана ступања на снагу Закона о високом образовању”.

Члан 12.

У члану 124. став. 1 тачка 1) мења се и гласи:

„1) податке о подносиоцу захтева;”.

Члан 13.

У члану 127. став 1. речи: „административне таксе, накнаде за упис” замењују се речју: „таксе”.

У ставу 2. реч: „административне” брише се, а речи: „накнаде за упис” замењују се речима: „наплаћене таксе”.

Члан 14.

У члану 152. став 2. после речи: „да” додају се речи: „на захтев Завода”.

Члан 15.

У члану 158. тачка 6) речи: „новчану накнаду” замењују се речима: „плаћање таксе”.

Члан 16.

У члану 163. став 3. реч: „накнадама” замењује се речју: „таксама”.

Члан 17.

У члану 167. тачка 1) реч: „накнаде” замењује се речју: „таксе”.

Члан 18.

Назив Главе XIII мења се и гласи:

**„ЧУВАЊЕ, УВИД И ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА
И ТАКСА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА ЗАВОДА”.**

Члан 19.

Назив члана 174. и члан 174 мењају се и гласе:

„Такса за пружање услуга Завода

Члан 174.

За услуге које пружа Завод, плаћа се такса.

Под услугом Завода сматра се обављање теренских и канцеларијских послова из делокруга Завода, укључујући издавање и омогућавање увида у геодетско-катастарске податке.

Висину таксе утврђује Завод подзаконским актом.”

Члан 20.

Назив члана 175. мења се и гласи:

„Обвезник таксе за пружање услуга и ослобођења од плаћања таксе”.

У члану 175. став 1. реч: „накнаде” замењује се речју: „таксе”.

У ставу 2. реч: „накнаде” замењује се речју: „таксе”.

Додају се ст. 3, 4, 5. и 6, који гласе:

„Ослобађају се плаћања таксе Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе и њихови органи и организације за обављање канцеларијских послова из делокруга Завода, за издавање извода из геодетско-катастарског информационог система и за увид у геодетско-катастарске податке.

Ослобађа се плаћања таксе за упис у катастар непокретности:

1) лице коме је у складу са законом враћена непокретност одузета по ранијим прописима;

2) лице у поступку излагања на јавни увид података о непокретностима и стварним правима на њима;

3) лице у поступку за исправку грешке;

4) лице за упис по основу решења о наслеђивању.

Не плаћа се такса за изводе из геодетско-катастарског информационог система за потребе остваривања права из обавезног социјалног осигурања, социјалне заштите, борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида

рата, односно права у складу са прописима којима се уређује финансијска подршка породици са децом.

Не плаћа се такса за увид у податке геодетско-катастарског информационог система и документацију у аналогном облику, која се врши непосредно у просторијама Завода, као и за увид путем интернета у одређене податке прописане подзаконским актом из члана 174. овог закона.”

Члан 21.

У члану 176. став 1. после речи: „организације” додају се речи: „и правног субјекта који се бави издавањем картографских публикација”.

У ставу 3. после речи: „надзора” додају се речи: „над радом геодетске организације”.

Додају се ст. 5. и 6, који гласе:

„У вршењу инспекцијског надзора над правним субјектом који се бави издавањем картографских публикација, инспектор проверава:

- 1) територију представљања;
- 2) размер, односно ниво геоинформација;
- 3) пројекцију и друге математичке елементе;
- 4) картографске изворе и начин њиховог стицања.

Надзор се обавља у просторијама правног субјекта који се бави издавањем картографских публикација.”

Члан 22.

У члану 177. став 1. после речи: „надзора” додају се речи: „над радом геодетске организације”.

После става 2. додају се нови ст. 3. и 4, који гласе:

„У вршењу инспекцијског надзора над правним субјектом који се бави издавањем картографских публикација, инспектор је овлашћен да:

- 1) обустави издавање и стављање у промет картографске публикације и одреди рок за отклањање утврђене неправилности;
- 2) забрани издавање и стављање у промет картографске публикације;
- 3) предузме друге мере утврђене законом.

За обуставу и забрану издавања и стављања у промет картографских публикација инспектор доноси решење.”

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 5. и 6.

Члан 23.

У члану 178. став 1. после речи: „лицу” додају се запета и речи: „односно лицу које изводи геодетске радове”.

Члан 24.

Члан 179. мења се и гласи:

„Члан 179.

Послове инспектора у инспекцијском надзору над радом геодетске организације може да обавља лице геодетске струке са мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, односно са основним студијама у трајању од најмање четири године у складу са прописима који су важили до дана ступања на снагу Закона о високом образовању, специјалистичким струковним студијама у укупном трајању од најмање четири године (минимално 240 ЕСПБ бодова), положеним државним стручним испитом и радним искуством од најмање седам година у струци.

Послове инспектора у инспекцијском надзору над издавањем картографских публикација, може да обавља лице геодетске или географске струке са мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, односно са основним студијама у трајању од најмање четири године у складу са прописима који су важили до дана ступања на снагу Закона о високом образовању, специјалистичким струковним студијама у укупном трајању од најмање четири године (минимално 240 ЕСПБ бодова), положеним државним стручним испитом и радним искуством од најмање седам година у струци.”

Члан 25.

У члану 181. после тачке 12) додаје се тачка 12а), која гласи:

„12а) висину таксе за пружање услуга Завода;”.

Члан 26.

У члану 183. став 1. број: „50.000” замењује се бројем: „100.000”.

У ставу 1. тачка 7) реч: „накнаду” замењује се речју: „цену”.

Додају се ст. 4. и 5, који гласе:

„Новчаном казном од 100.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај правно лице које изда или стави у промет картографску публикацију без претходно прибављене сагласности Завода (члан 156. став 3).

За прекршај из става 4. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу, новчаном казном од 25.000 до 50.000 динара.”

Члан 27.

У члану 184. став 1. број: „30.000” замењује се бројем: „100.000”.

Члан 28.

Назив члана 188. мења се и гласи:

„Упис података о стварним правима
на непокретностима и начину коришћења земљишта”.

Члан 29.

Геодетској организацији која је ускладила своје пословање сходно члану 195. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 18/10), Завод ће по службеној дужности допунити решење о лиценци за рад за обављање геодетских радова из члана 3. овог закона, за које испуњава услове.

Геодетској организацији која није ускладила своје пословање сходно члану 195. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр.

72/09 и 18/10) и за коју је донето решење о поништавању, односно укидању решења о испуњености услова за рад, Завод ће по службеној дужности донети решење о поништавању тога решења и наложити да се у року од три месеца од дана доношења решења региструје у складу са условима прописаним овим законом.

Ако се геодетска организација из става 2. овог члана не региструје у наведеном року од три месеца, Завод ће донети решење да геодетска организација не испуњава услове за рад и брисаће је из регистра геодетских организација.”

Члан 30.

Даном ступања на снагу овог закона престају да важе тарифни бр. 216, 217. и 218. Тарифе републичких административних такси из Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 53/04-др. пропис, 42/05-др. пропис, 61/05, 101/05-др. закон, 42/06-др. пропис, 47/07-др. пропис, 54/08-др. пропис, 5/09, 54/09, 35/10-др. пропис, 50/11, 70/11-др. пропис, 55/12-др. пропис, 93/12 и 47/13-др. пропис).

До доношења подзаконског акта о висини таксе за услуге које пружа Завод сходно члану 19. овог закона, примењиваће се Уредба о висини накнаде за коришћење података премера и катастра и пружање услуга Републичког геодетског завода („Службени гласник РС”, бр. 45/02, 15/10 и 9/11).

Члан 31.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у члану 97. став. 1. тач. 7. и 9. Устава Републике Србије, према коме Република, између осталог, уређује и обезбеђује својинске и облигационе односе и заштиту свих облика својине и уређује и обезбеђује прикупљање статистичких и других података од општег интереса.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Разлози за доношење овог закона садржани су у потреби да се отклоне одређени недостаци који су уочени у досадашњој примени важећег Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 18/10), а који се односе на:

- адекватно регулисање статуса запослених у Републичком геодетском заводу геодетске струке;
- прецизирање одредаба о извођењу геодетских радова, раду геодетских организација и геодетским лиценцама и отклањање колизије појединих законских одредаба;
- измену појединих одредаба које уређују поступак одржавања катастра непокретности и масовну процену вредности непокретности;
- прописивање инспекцијског надзора над издавањем картографских публикација;
- усклађивање са другим законом.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНИХ РЕШЕЊА

Одредбом члана 1. прописана су звања и плате државних службеника у Републичком геодетском заводу геодетске струке на извршилачким радним местима. Прописивање звања и плата у Закону о државном премеру и катастру било је неопходно пошто Закон о државним службеницима којима су уређена звања државних службеника и њихово напредовање у свим државним органима, није адекватан запосленима геодетске струке у Републичком геодетском заводу због природе и значаја посла који обављају.

Наиме, запослени у Републичком геодетском заводу геодетске струке обављају теренске, стручне, геодетске и катастарске послове на геодетском мерењу, прикупљању и регистрацији података у катастру непокретности који су од општег интереса за Републику Србију. Ови послови ограничени су роковима, потребама инвестиционих улагања и економског развоја земље кога не може бити без уређених и регистрованих података о непокретностима и власништва на њима, на чему нарочито инсистирају инвеститори из Европске уније, а с чим у вези је Република Србија користила кредит Светске банке ради реализације Пројекта за катастар непокретности и упис права. Такође, запослени у Републичком геодетском заводу ангажовани су код свих великих инфраструктурних пројеката у Републици Србији, као што су послови везани за реализацију Коридора 10, Коридора 11, Обилазнице око Београда, моста на Ади, моста Земун - Борча.

Осим наведеног, Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, одређен је упис објеката изграђених без дозволе и права својине на њима. У циљу реализације овог закона запослени у Републичком геодетском заводу посебно ће се ангажовати у складу са законским роком који је веома кратак ако се има у виду број од 1.300.000 таквих објеката у Републици Србији.

Такође, Законом о планирању и изградњи прописана је конверзија права коришћења у право својине на непокретностима, упис по захтеву и упис по службеној дужности, што је довело до вишеструког повећања броја предмета који се решавају.

Наведене послове обављају само запослени у Републичком геодетском заводу и другачији су од послова које обављају запослени у другим државним органима. Сходно томе, посебно су уређења звања, напредовање и додатни коефицијент за плате запослених геодетске струке пошто је чланом 1. став 2. Закона о државним службеницима дозвољено да се у појединим државним органима могу и другачије уредити поједина права и обавезе државних службеника ако то произилази из природе њихових послова.

На овај начин обезбеђује се кадровска стабилност и позитивна мотивација за повећан обим посла, која сада не постоји, јер постојећи систем плата недовољно мотивише запослене на рад. Додатком на плату елиминише се простор за корупцију што је веома битно узимајући у обзир да је то и један од услова за улазак Србије у Европску унију.

Сходно наведеном, допуњен је Закон о државном премеру и катастру новим чл. 10а, 10б и 10в.

У члану 2. измењен је назив бившег министарства надлежног за послове просторног планирања и урбанизма сходно важећем називу према Закону о министарствима.

У члану 3. додате су врсте геодетских радова које обављају геодетске организације.

У члану 4. допуњена је законска одредба да геодетска организација може имати запослене којима се не издаје геодетска лиценца, која се односи на запослене геодетске струке са средњом стручном спремом.

Измењена је одредба за кориснике буџетских средстава и јавна предузећа која се региструју за извођење геодетских радова, да лиценцу за рад могу добити само ако их обављају за своје потребе, јер се постојећа одредба различито тумачила у пракси.

Измењен је термин „научнообразовна геодетска установа” у „високошколску установу која реализује студијски програм у научној, односно стручној области геодетско инжењерство” сходно Закону о високом образовању.

У члану 5. брисана је одредба да лице без геодетске лиценце запослено у геодетској организацији учествује у обављању послова, јер ће та лица моћи да обављају послове према овом закону.

У члану 6. измењен је члан 15. тако што је проширен број лица која могу да добију геодетску лиценцу првог и другог реда у складу са Законом о високом образовању и измењени су услови у погледу радног искуства, тако што је смањен број година радног искуства образовања потребног за одговарајућу лиценцу ако постоји претходно искуство у геодетској струци са нижим образовањем.

У члану 7. измењен је члан 17. и законске одредбе које се односе на услове за извођење геодетских радова, у складу са врстом геодетских радова из члана 3. и геодетским лиценцама из члана 6.

Прописано је да ће и геодетска организација која нема запослено лице са геодетском лиценцом, моћи да обавља геодетске радове у одржавању катастра непокретности и катастра водова и реализацији пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања, ако има најмање два запослена лица геодетске струке са најмање завршеном средњом геодетском школом, положеним државним стручним испитом за то образовање и радним искуством од најмање три године са тим образовањем. На тај начин омогућује се опстанак на тржишту великом броју геодетских организација које су биле принуђене да због прописивања строжијих услова за обављање геодетских радова важећим Законом о државном премеру и катастру из 2009. године, престану са радом и отпусте запослене, што је имало за последицу да се на тржишту рада нађе велики број лица геодетске струке са средњим образовањем. Ова лица су до сада као запослени у геодетским организацијама, квалитетно обављала послове на одржавању катастра непокретности и катастра водова и треба им омогућити да те послове наставе. Осим тога, овим лицима ускраћивањем обављања послова била би угрожена егзистенција.

Додата је одредба да геодетске радове у инжењерско-техничким областима (грађевинарство, архитектура, рударство, енергетика, пољопривреда, шумарство, машинство и бродоградња и др.), геодетска организација изводи у складу са условима прописаним законом којим се уређује планирање и изградња објеката, односно прописима којима се уређује извођење радова у одређеној инжењерско-техничкој области.

У члану 8. додат је и стручни надзор јер је геодетска организација дужна да отклања неправилности у раду које се утврђују и у стручном а не само инспекцијском надзору.

Замењен је термин накнада у термин цена, јер се неће прописивати накнаде за услуге геодетских организација већ цене.

Чланом 9. измењен је назив члана 19. сходно одредбама тог измењеног члана.

Измењеним чланом 19 прописане су дужности лица које изводи геодетске радове и прецизније је регулисано одузимање геодетске лиценце, односно забрана обављања геодетских радова. До сада је за најтеже облике неправилног, односно незаконитог рада било прописано трајно одузимање геодетске лиценце што је преоштра мера и може се санкционисати привременим одузимањем лиценце и забраном извођења геодетских радова, од 3 месеца до максимално 3 године што је довољно за постизање превенције.

Чланом 10. измењен је члан 22. сходно одредбама чл. 6., 7. и 9. и прописано је да о издатим лиценцама за рад геодетских организација, геодетским лиценцама и лицима запосленим у геодетским организацијама којима се не издаје геодетска лиценца, као и о одузимању лиценци и забрани извођења геодетских радова, Завод води регистар који је јавно доступан на интернет страници Завода.

У члану 11. замењени су називи из члана 94. сходно Закону о високом образовању.

У члану 12. измењена је одредба у вези са навођењем свих података о подносиоцу захтева приликом подношења захтева, пошто се ти подаци могу доставити и током поступка.

У члану 13. речи административна такса и накнада замењени су речју такса јер је Законом о изменама и допунама Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, број 93/12), другачије него до сада уређена област јавних прихода и између осталог, прописано да се за пружену јавну услугу, односно спроведен поступак или радњу, наплаћује такса и да се за једну јавну услугу може наплаћивати само једна такса.

У члану 14. прецизирано је да на захтев Завода орган надлежан за оверу уговора доставља Заводу копије оверених купопродајних уговора и уговора о закупу, за потребе процене вредности непокретности.

У чл. 15., 16., 17., 18., реч накнада замењена је речју такса.

У члану 19. измењен је назив члана и дефинисано је шта је услуга Завода, одређено је плаћање таксе и да ће висину таксе утврдити Завод подзаконским актом.

У члану 20. такође је реч накнада замењена речју таксом и додате су одредбе о ослобађањима од плаћања таксе. Ослобађања су сходно ослобађањима од плаћања административне таксе по Закону о републичким административним таксама, и ослобађањима од плаћања накнаде по Уредби о висини накнаде за коришћење података премера и катастра и пружање услуга Републичког геодетског завода. Осим овога неће се плаћати такса за увид у податке који се врши у просторијама Завода и податке који су на интернет страници Завода што је добра пракса више земаља Европске Уније.

У члану 21. прописан је инспекцијски надзор над издавањем картографских публикација и провере које врши инспектор. Потреба за надзором се указала јер је уочен забрињавајуће велики број картографских публикација које немају сагласност Завода, због чега се сумња у њихов извор података, квалитет и тачност онога што представљају и поред императивне одредбе из члана 156. да се картографске публикације могу издавати и ставити у промет по претходно прибављеној сагласности Завода.

Чланом 22. рашчлањен је надзор над радом геодетске организације и правним субјектом који се бави издавањем картографских публикација и додата су овлашћења инспектора.

У члану 23. додата је одредба да и за лице које изводи геодетске радове а нема геодетску лиценцу инспектор може предложити забрану извођења геодетских радова.

Чланом 24. измењен је члан 179. у вези са образовањем инспектора над радом геодетске организације, сходно Закону о високом образовању и додата је одредба о инспектору над издавањем картографских публикација и условима које инспектор треба да испуњава у погледу школске спреме и радног искуства.

У члану 25. прописано је овлашћење директору Завода за доношење акта о висини таксе за пружање услуга Завода.

У члану 26. одређена је казна за прекршај сходно распону казни из члана 35. Закона о прекршајима и одредба о казни за правно лице које се бави издавањем картографских публикација и за одговорно лице. Замењена је и реч накнада речју цена сходно измени из члана 8.

У члану 27. такође је одређена друга висина казне за прекршај у циљу усклађивања са Законом о прекршајима.

Чланом 28. измењен је назив члана 188. јер није одговарао одредбама истог члана.

У члану 29. прописана је обавеза Завода да по службеној дужности допуни решење о лиценци за рад геодетској организацији која испуњава услове за извођење геодетских радова из члана 3. Прописана је и обавеза да Завод по службеној дужности донесе решење о поништавању решења за геодетске организације којима је донето решење у складу са чланом 195. За такве организације прописано је и да се региструју у року од 3 месеца од дана доношења решења о поништавању или ће се у противном брисати из регистра геодетских организација.

У члану 30. прописано је да престају одговарајући тарифни бројеви Тарифе републичких административних такси из Закона о републичким административним таксама, јер ће таксе бити прописане подзаконским актом Завода и прописано је да се до доношења тог акта примењује Уредба о висини накнаде за коришћење података премера и катастра и пружање услуга Републичког геодетског завода.

Чланом 31. прописано је ступање на снагу овог закона.

IV. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА

За спровођење овог закона није потребно додатно обезбеђивање финансијских средстава у буџету Републике Србије, већ ће средства бити обезбеђена прерасподелом средстава утврђених Законом о буџету Републике Србије за Републички геодетски завод.

V. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА ПО ХИТНОМ ПОСТУПКУ

Разматрање и доношење овог закона по хитном поступку предлаже се у складу са чланом 167. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, број 20/12-пречишћен текст).

Наведени закон о изменама и допунама Закона о буџетском систему, прописао је да се у складу са тим законом одреди висина такси за јавне услуге које се пружају и достави на сагласност министарству надлежном за послове финансија до 31. марта 2013. године или у противном таксе неће моћи да се наплаћују. Обзиром да Завод пружа јавне услуге за коју наплаћује накнаду, Закон о државном премеру и катастру се мора хитно изменити и уместо накнаде прописати такса и подзаконским актом одредити њена висина.

Осим наведеног, ступањем на снагу Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, знатно се повећао обим посла у Републичком геодетском заводу и одређен је кратак рок за поступање по захтевима странака у вези са спровођењем закона, због чега запослене треба што пре на одговарајући начин распоредити и вредновати њихов рад и не смањивати досадашњи ниво зарада запослених.