

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
датум: 13. 11. 2018. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 14. 11. 2018

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
ОП	02-3481/18		

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 68, члана 150. став 1. и члана 192. став 2. Пословника Народне скупштине, подносим Предлог одлуке о образовању Анкетног одбора ради утврђивања чињеница и околности у вези са приватизацијом и продајом удела (и имовине) ПКБ КОРПОРАЦИЈЕ АД ПАДИНСКА СКЕЛА (у даљем тексту: **ПКБ-а**) и њених зависних привредних друштава компанији из Уједињених Арапских Емирата, Ал Дахри за 105 милиона евра, којом су грађани Србије и буџет Републике Србије оштећени за неколико пута већи износ имајући у виду реалну вредност целокупне имовине ПКБ-а и зависних привредних друштава, као и последице овако штетне продаје, са предлогом да се одлука о образовању Анкетног одбора донесе у редовном поступку.

**НАРОДНИ ПОСЛАНИК
САША РАДУЛОВИЋ**



На основу члана 8. став 1. Закона о народној скупштини („Службени гласник РС“ број 9/10) и члана 68. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС“ број 20/12 – пречишћени текст)

Народна скупштина Републике Србије, на..... седници заседања у 2018. години, одржаној..... 2018. године, донела је:

ОДЛУКУ

о образовању Анкетног одбора ради утврђивања чињеница и околности у вези са приватизацијом и продајом удела (и имовине) ПКБ-а и њених зависних привредних друштава компанији из Уједињених Арапских Емирата, Ал Дахри за 105 милиона евра, којом су грађани Србије и буџет Републике Србије оштећени за неколико пута већи износ имајући у виду реалну вредност целокупне имовине ПКБ-а и зависних привредних друштава, као и последице овако штетне продаје.

1. образује се Анкетни одбор ради утврђивања чињеница и околности у вези са приватизацијом и продајом удела (и имовине) ПКБ-а и њених зависних привредних друштава компанији из Уједињених Арапских Емирата, Ал Дахри за 105 милиона евра, којом су грађани Србије и буџет Републике Србије оштећени за неколико пута већи износ имајући у виду реалну вредност целокупне имовине ПКБ-а и зависних привредних друштава, као и последице овако штетне продаје.
2. Анкетни одбор чини по један народни посланик из сваке посланичке групе у Народној скупштини, на предлог посланичке групе као и предлагач одлуке о образовању анкетног одбора.
Посланичка група одређује народног посланика за члана Анкетног одбора у року од седам дана од дана ступања на снагу ове одлуке.
Анкетни одбор је конституисан и сматраће се да ради у пуном саставу око више од половине свих посланичких група у Народној скупштини има свог представника у Анкетном одбору.
3. Прву седницу Анкетног одбора сазива председник Народне скупштине.
До избора председника Анкетног одбора првој седници председава најстарији присутни члан Анкетног одбора.
Анкетни одбор на првој седници бира, из реда својих чланова, председника и заменика председника Анкетног одбора.
4. Задатак Анкетног одбора је да утврди све чињенице и околности у вези са приватизацијом и продајом удела (и имовине) ПКБ-а и њених зависних привредних друштава компанији из Уједињених Арапских Емирата, Ал Дахри за 105 милиона евра, као и последице овако штетне продаје, и с тим у вези:
 - извршни комплетну (правну и економску) анализу свих донетих аката службених органа Републике Србије у вези са поступком приватизације ПКБ-а и њених зависних привредних друштава, као и самог поступка приватизације, од момента објављивања јавног позива за учешће у поступку јавног прикупљања понуда са јавним надметањем, преко извештаја Управе

- за спречавање прања новца, па све до момента закључења купопродајног уговора, укључујући и те акте.
- утврди да ли је постојала и у чему је економска оправданост да у јавном позиву као један од услова за учешће у поступку надметања буде приход од најмање 400.000.000,00 евра (самостално или на консолидованом нивоу) у последњој пословној години која претходи години објаве јавног позива.
 - изврши комплетну (правну и економску) анализу уговора у вези продаје ПКБ-а и зависних привредних друштава, као и свих прилога и пратећих докумената у вези са будућим пословањем ПКБ-а и зависних привредних друштава.
 - изврши попис све имовине која је предмет купопродајног уговора за предметну приватизацију, као и процену њене реалне-фер вредности.
 - утврди зашто 300 хектара практично грађевинског земљишта уз Пупинов мост није издвојена из приватизације и приватизована посебно као грађевинско, јер је тако вредно преко 200 милиона евра
 - утврди како и зашто је одређена почетна цена ПКБ-а која је три пута мања од књиговодствене вредности по финансијским извештајима за 2017.годину
 - да утврди по ком правном основу и уз које образложење је Влада донела закључак број 023-12852/2017 од 27.12.2017, којим препоручује надлежним државним органима да не издају налоге за блокаду рачуна, односно не спроводе поступак наплате својих потраживања као и да повуку средства обезбеђења која доспевају на наплату према ПКБ-у најкасније до 31.12.2018., имајући у виду обавезе према државним повериоцима која на дан 31.12.2017. године износе РСД 6.055.403 хиљаде.
5. Анкетни одбор има право да тражи од државних органа и организација, као и руководилаца и запослених ПКБ-а и зависних привредних друштава податке, решења и остала документа, као и да узима изјаве од појединаца која су му потребна за извршење задатака.
6. Анкетни одбор је дужан да задатак изврши у року од 120 дана од дана конституисања Анкетног одбора.
Анетни одбор је дужан да поднесе Народној скупштини извештај са предлогом мера у року из става 1. ове тачке.
Анкетни одбор престаје са радом даном одлучивања о његовом извештају на седници Народне скупштине.
7. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.

РС Број-----

У Београду, 13.11.2018. године

НАРОДНА СКУПШТИНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПРЕДСЕДНИК,
Маја Гојковић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I Правни основ за доношење одлуке

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 99. став 1. тачка 7. Устава Републике Србије којим је прописано да Народна скупштина доноси законе и друге опште акте из надлежности Републике Србије, члан 8. став 1. Закона о Народној скупштини којим је прописано да Нарона скупштина између осталог доноси и одлуку и члан 68. Пословника Народне скупштине, којим је прописано да Народна скупштина образује анкетни одбор ради сагледавања стања у одређеној области и утврђивања чињеница о појединим појавама или догађајима и да се одлуком о образовању анкетног одбора утврђује састав и задатак одбора, као и рок за његово извршење са обавезом да се Народној скупштини поднесе извештај са предлогом мера.

II Разлози за доношење одлуке

Овом одлуком предлаже се образовање Анкетног одбора ради утврђивања чињенице и околности у вези са приватизацијом и продајом удела (и имовине) ПКБ-а и њених зависних привредних друштава компанији из Уједињених Арапских Емирата, Ал Дахри за 105 милиона евра, као и последице овако штетне продаје.

Министарство привреде је објавило тендер за продају ПКБ-а и њених зависних привредних друштава по почетној цени од 104,5 милиона евра. Поред услова да право на учешће у поступку има домаће правно лице које, самостално или преко правног лица које спроводи директну или индиректну контролу над учесником у поступку, испуњава које се као претежном делатношћу бави пољопривредом и/или трговином пољопривредним производима Министарство је прописало као економски услов да приход таквог учесника мора бити најмање 400 милиона евра у години која претходи години објављивања јавног позива, што изазива сумњу у фингирање самог тендера и намештање куповине компанији која је у спрези са тренутном влашћу.

Оно што изазива свакако највећу сумњу у постојање добре намере тренутне власти у продаји виталног ресурса ове земље (пољопривредног земљишта) је почетна, готово багателна цена од 104,5 милиона евра.

Јасно је да је приватизација ПКБ-а, као и Београд на води грабеж за увек атрактивно градско грађевинско земљиште. Земљиште ПКБ-а где се планира развој Новог-Новог Београда са леве стране Дунава, иначе једно од најатрактивнијег земљишта ПКБ које се продаје, је 300 хектара око Пупиновог моста и може бити конвертовано у грађевинско земљиште. Само ово земљиште вреди 200 милиона евра, а држава продаје свих 28.000 хектара ПКБ-а за 105 милиона евра. Синдикати тврде да је њена вредност многоструко већа, док је држава 2015 године нудила ПКБ за 50 милиона евра вишу цену. Став струке је да обрадиво земљиште не би требало продавати ни по неколико пута већој цени од понуђене, јер је земљиште, поготово плодно и обрадиво у својини ПКБ-а, изузетно вредан ресурс сваке земље.

Министар пољопривреде господин Недимовић је објаснио да је понуда Ал Дахре добра и да долази од поуздане компаније. Ниску почетну цену образложио је

тржиштем које диктира ко ће се појавити као понуђач. Колико је Ал Дахра поуздана компаније говори чињеница да Уговор о заједничком улагању у српску пољопривреду са водећом светском агро-индустријском компанијом Ал Дахра вредан 400 милиона долара потписан 2013. године није ни у чему испоштован од стране Ал Дахре, поготово у делу који се тиче опремања земљишта системима за наводњавање. Предметне уговорне обавезе АЛ Дахре остале су само мртво слово на папиру и 5 година после од потписивања тог Уговора Србија трпи само штету. Са друге стране неспорно је да тржиште јесте један од елемената који диктира кретање цене, међутим имајући у виду да Република Србија као продавац не зна којом тачно имовином располаже ПКБ, јасно је да ће бити мање заинтересованих купаца, јер нико не жели да купује било шта, а да претходно нема детаљне информације о томе шта је предмет куповине.

На основу јавно доступних информација сачињен је преглед садашње вредности имовине ПКБ-а дан 31.12.2017. године:

Неконсолидовани подаци на дан 31.12.2017		у хиљадама динара	у еврима
1	Укупна имовина	62.142.766	524.532.369
1.1	од тога Стална имовина	58.689.550	495.384.591
1.1.1	од тога концесије, патенти и лиценце	373.191	3.150.017
1.1.2	од тога Земљиште	49.135.836	414.743.954
1.1.3	од тога Грађевински објекти	5.543.428	46.790.763
1.1.4	од тога Постројења и опрема	1.320.654	11.147.328
1.1.5	од тога Инвестиционе некретнине	27.610	233.049
1.1.6	од тога Некретнине, постројења и опрема у припреми	11.883	100.302
1.1.7	од тога Шуме и вишегодишњи засади	7.295	61.575
1.1.8	од тога Основно стадо	1.084.939	9.157.713
1.1.9	од тога Биолошка средства у припреми	729.586	6.158.263
1.1.10	од тога Учешће у власништву других правни лица	455.128	3.841.628
1.2	од тога Обртна имовина	3.349.212	28.269.905
1.2.1	од тога Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	337.279	2.846.892
1.2.2	од тога Недовршена производња	2.276.190	19.212.781
1.2.3	од тога Готови производи	460.683	3.888.516
1.2.4	од тога Роба	4	34
1.2.5	од тога Плаћени аванси	2.529	21.347
1.2.6	од тога Потраживања од купаца и остала потраживања	272.527	2.300.336
1.2.7	од тога Готовина	76.692	647.339
1.2.8	Остало	27.312	230.534

У наставку је дат преглед залиха недовршене производње на дан 31.12.2017 на бази Извештају о пословању за 2017. годину:

Залихе недовршене производње на дан 31.12.2017		у хиљадама динара	у еврима
1	Укупно	2.276.190	19.212.781
1.1	од тога Недовршени производи и полупроизводи у биљној производњи	1.185.155	10.003.613
1.1.1	од тога силажа кукуруза	245.831	2.075.001
1.1.2	од тога сено луцерке	114.102	963.108
1.1.3	од тога сенажа	156.221	1.318.624
1.1.4	од тога стајњак	634.627	5.356.736
1.1.5	остало	34.374	290.143
1.2	од тога Биљна производња у току	805.074	6.795.439
1.3	од тога Сточарска производња у току - подмладак и тов	235.991	1.991.944
1.4	Остало	49.970	421.785

Најважнија имовина ПКБ-а преузета из финансијских извештаја:

- **Земљиште:** 28.520 хектара = 5.050 хектара државно земљиште + 23.470 хектара у власништву - од чега 1.432 хектара грађевинског земљишта и 20.500 хектара обрадивих површина које је у потпуности упошљено, а што се може видети из Извештаја о пословању за 2017. годину
- **Сточни фонд:** процењена вредност 20 милиона евра
 - 7.500 музних крава
 - 7.550 уница
 - 2.500 грла јунади у тову
 - 1.700 свиња
 - 1.500 оваца
 - 30.000 кока носилња
- **Механизација:** процењена вредност 10 милиона евра
 - 330 трактора свих категорија,
 - 531 приколицом,
 - 102 плуга,
 - 90 утоварних машина свих категорија,
 - 35 комбајна,
 - 40 прскалица,
 - 84 тифона,
 - 98 сејалица,
 - 58 косачица,
 - 52 цистерне,
 - 47 адаптера хедера,
 - 12 линија за балирање сена,
 - 1.370 различитих врста прикључних машина.
- **Недовршена производња** - процењена вредност 20 милиона евра
Кукуруз, луцерка, стајњак итд.
- **Готови производи:** - процењена вредност 4 милиона евра
- **Материјал и резервни делови:** процењена вредност 3 милиона евра
- **Техничка постројења:** процењена вредност 20 милиона евра
Око 38.000 метара квадратних различитих техничких постројења

- Сопствени водовод

Почетна цена ПКБ-а, услови учешћа у поступку, један понуђач, реална вредност имовине, непостојање јасне слике о предмету продаје јасно говоре да купац (који не поштује ни претходне уговорне обавезе) не намерава да ПКБ развија као компанију која се претежно бави пољопривредом - чува сточни фонд, производи млеко и храни пола Београда, као што је ПКБ радио 70 година, већ да гради и продаје станове.

Нико ко је до сада приватизовао фирме у Србији није намеравао да настави производњу, већ је искључиво гледао грађевинско земљиште и некретнине. Тако већ скоро 20 година приватни интерес надвладава јавни и уништава се домаћа индустрија.

III Објашњење основних правних института и појединачних решења

Анкетни одбор се образује из реда народних посланика, представника посланичких група у Народној скупштини. Посланичке група, у складу са предложеном одлуком, треба да одреди представника за члана Анкетног одбора, у року од седам дана од дана конституисања Анкетног одбора. Анкетни одбор се сматра конституисаним када више од половине од укупног броја посланичких група одреди своје представнике за чланове Анкетног одбора.

Задатак Анкетног одбора је наведен у разлозима за доношење ове одлуке.

Анкетни одбор треба да изврши задатак у року који је предвиђен овом одлуком. У истом року Анкетни одбор је дужан да поднесе извештај Народној скупштини са предлогом мера.

Анкетни одбор престаје са радом даном одлучивања о његовом извештају на седници Народне скупштине.

IV Процена финансијских средстава потребних за спровођење ове одлуке

За спровођење ове одлуке није потребно обезбедити додатна средства у буџету Републике Србије.